

ALLEGATO A1 –

SCHEMA DI TRASFORMAZIONE DIRITTO DI SUPERFICIE IN DIRITTO DI PROPRIETA'

Al Comune di Lamporecchio

all'attenzione del Responsabile Area Urbanistica

comune.lamporecchio@postacert.toscana.it

segreteria@comune.lamporecchio.pt.it

Oggetto: **Richiesta di cessione in proprietà delle aree comprese nei piani approvati ai sensi delle L. 167/1962 e L. 865/1971 già concesse in diritto di superficie**

Il/La sottoscritto/a nato/a il

a prov.

codice fiscale,

residente in via..... n.

città numero di telefono cellulare

indirizzo di posta elettronica,

indirizzo di posta elettronica certificata

e

Il/La sottoscritto/a nato/a il

a prov.

codice fiscale,

residente in via..... n.

città numero di telefono cellulare

indirizzo di posta elettronica,

indirizzo di posta elettronica certificata

in qualità di: proprietario/a superficiario/a *oppure* comproprietari superficiali

di unità immobiliare facente parte dell'intervento edilizio realizzato in diritto di superficie di cui

alla convezione di cui ai rogiti del, rep.del

consapevole che tutte le spese del procedimento saranno a mio/nostro carico,

chiede

chiedono

in relazione alle unità immobiliari di seguito descritte, la cessione in proprietà dell'area corrispondente.

A tal fine

dichiara **dichiarano**

ai sensi degli articoli 46 e 47 del d.P.R. n. 445 del 2000, consapevole/i delle conseguenze penali previste dall'articolo 76 del medesimo decreto, che l'unità immobiliare interessata dalla trasformazione è:

- ubicata in via n.
- dati catastali dell'alloggio: foglio particella sub..... Cat. cl..... p.
- dati catastali delle pertinenze: foglio particella sub..... Cat. cl..... p.
- dati catastali delle pertinenze: foglio particella sub..... Cat. cl..... p.
- quota di proprietà generale dell'area:/ millesimi;

dichiara **dichiarano** altresì

- di essere disponibile a corrispondere al Comune di Lamporecchio l'importo determinato a norma di quanto disposto dalla Legge 23/12/1998 n. 448, così come modificata dalla Legge 29/07/2021 n. 108, nei modi e nelle termini previsti dalla Legge n. 448/1998 e ss.mm.ii. e dalle disposizioni comunali;
- di incaricare, eventualmente, in qualità di tecnico di fiducia per la documentazione necessaria il tel.....
- Pec.....
- essere disponibile a versare al Comune di Lamporecchio il corrispettivo dovuto in unica soluzione tre giorni prima della stipula del rogito notarile al fine di permettere al comune di Lamporecchio di effettuare le opportune verifiche contabili;
- di voler stipulare la convenzione per la trasformazione del diritto di superficie in diritto di proprietà con atto pubblico soggetto a trascrizione presso la conservatoria dei registri immobiliari
- La convenzione sarà redatta secondo lo schema approvato con determinazione del Responsabile dell'area Urbanistica n. del
- di accettare che le comunicazioni provenienti dal Comune di Lamporecchio inerenti la presente richiesta saranno inviate al seguente indirizzo pec: e/o e-mail.....
- di aver preso visione dell'informativa prevista dall'articolo 13 del Regolamento UE 2016/679 relativa al trattamento dei dati personali.

Si allegano:

- 1) fotocopia del documento identità dei firmatari;
- 2) Planimetrie catastali e Calcolo della Superficie convenzionale secondo le modalità stabilite dall'allegato C del DPR 138/1998 a firma di tecnico abilitato
- 3) relazione tecnica che contenga gli identificativi catastali dei terreni interessati che costituiscono il lotto fondiario, la consistenza e provenienza delle aree oggetto della trasformazione del diritto da superficie in proprietà. In merito a ciascuna unità interessata dalla trasformazione la relazione tecnica dovrà contenere i dati catastali e i millesimi di proprietà generale attribuiti all'intestatario delle unità immobiliari
- 4) visure catastali storiche delle unità interessate.
- 5) copia dell'atto di assegnazione definitiva dell'alloggio al proprietario;
- 6) le tabelle millesimali approvate dall'assemblea condominiale, sulla base delle quali è stato ripartito il corrispettivo di trasformazione riferito all'intero lotto, ove non desumibile dai documenti di cui al punto precedente.

Inoltre, dopo aver ricevuto la comunicazione di esito dell'istruttoria e prima della stipula dell'atto, dichiara di impegnarsi alla richiesta del certificato di destinazione urbanistica riguardante l'area interessata, qualora questo risulti necessario per la sottoscrizione dell'atto di trasferimento

Firma

.....
.....

Note per la compilazione e la trasmissione della richiesta di cessione in proprietà.

La fattispecie in questione si configura come vendita con riserva della proprietà ai sensi degli articoli 1523 – 1526 del codice civile.

La richiesta è inviata dall'interessato via posta elettronica certificata o presentata al protocollo generale del Comune.

La richiesta è sottoscritta dall'interessato o dagli interessati. Nel caso in cui gli intestatari dell'unità immobiliare fossero più di due occorre replicare il modello in modo che la richiesta risulti presentata da tutti i comproprietari. Qualora la sottoscrizione non avvenga in presenza del dipendente addetto, è corredata da copia non autenticata di documento di identità del richiedente.

L'indicazione di un indirizzo di posta elettronica certificata da parte del richiedente è fatta ai sensi del d. lgs. 7 marzo 2005, n. 82, "Codice dell'amministrazione digitale".

La documentazione tecnica relativa al lotto interessato e all'immobile è necessaria al fine dello svolgimento dell'istruttoria da parte dell'ufficio.

Ogni modifica dei dati contenuti nella richiesta deve essere tempestivamente comunicata al Responsabile dell'Area Urbanistica del Comune di Lamporecchio.

Si fa presente che qualora la richiesta non sia compilata in tutte le sue parti o risulti prima di uno dei documenti richiesti verrà automaticamente rigettata