



COMUNE DI LAMORECCHIO

PROVINCIA DI PISTOIA
C.F. 00300620473

☐ Sportello Unico per le Attività produttive (SUAP)

☐ Servizio Edilizia Pubblica e Privata

1. ☐ EDILIZIA – PARERE PREVENTIVO

2. Dati relativi all'area o all'immobile:

immobile o area sito in località
via/piazza n.c.
dati catastali: - edificio non accampionato
OVVERO ☐ Catasto Terreni ☐ Catasto Fabbricati
foglio n particella n sub. n foglio n particella n sub. n
foglio n particella n sub. n foglio n particella n sub. n
Totale mq catastali (eventuale)

3. Oggetto dell'intervento: (descrizione sommaria degli interventi e delle opere)

4. Il/La sottoscritto/a

cognome nome
nato/a a prov. il
C.F. (OBBLIGATORIO L.311/2004)
Residente nel comune di prov. C.A.P.
via/piazza n.c.
Tel fax cell
in qualità di proprietario/comproprietario ovvero ☐
inoltre quale legale rappresentante ovvero ☐
della società ovvero con denominazione o ragione
Sociale
con sede legale ovvero ☐ amministrativa nel comune di Prov.
c.a.p tel fax
C.F. (OBBLIGATORIO L.311/2004)
P.IVA

5. Altri aventi titolo

cognome
nome
C.F. (OBBLIGATORIO L.311/2004)
cognome
nome
C.F. (OBBLIGATORIO L.311/2004)

dichiara/dichiarano

consapevole/i che le dichiarazioni false, la falsità negli atti e l'uso di atti falsi comportano l'applicazione delle sanzioni penali previste dall'art.76 del D.P.R.445/2000 e la decadenza dai benefici conseguenti, **che per le opere e gli interventi della presente intende/ono avvalersi dei soggetti qui di seguito indicati:**

6. ☐ Progettista

cognome nome
nato/a a prov. il
Cittadinanza italiana ovvero
C.F. (OBBLIGATORIO L.311/2004)
Con studio professionale in prov. C.A.P.
via/piazza n.c.



COMUNE DI LAMORECCHIO

PROVINCIA DI PISTOIA
C.F. 00300620473

Tel fax cell
e-mail @ [] (barrare se certificata)

Iscritto all'ordine/collegio
Della provincia di Con il n.

dichiara di accettare l'incarico di esecutore dei lavori relativamente agli interventi e alle opere di cui alla presente

timbro e firma del Progettista

(Firma da apporre davanti all'impiegato oppure allegare fotocopia del documento di riconoscimento in corso di validità)

6A. Attività svolta negli immobili/terreni

Si tratta dei dati relativi all'attività che viene svolta negli immobili ovvero sui terreni cui si riferisce la pratica (occorre inserire i dati necessari ad identificarli univocamente, non tutti i campi sono obbligatori)

Indicare il tipo di attività (barrare una o più caselle) e darne una breve descrizione

[] agricoltura [] artigianato [] industria [] commercio [] servizi [] residenza

Descrizione dell'attività:

6B. Pareri richiesti

E' possibile indicare il tipo di parere richiesto. Si ricorda che di regola i pareri sono soggetti a pagamento di diritti ed oneri in base al tariffario dell'ufficio/ente di riferimento

1 Tipologia

[] Urbanistico-edilizio [] Igienico-sanitario [] Ambientale
[] Commerciale []

2 Uffici/Enti coinvolti

[] Ufficio tecnico (edilizia) [] Ufficio Lavori pubblici [] Ufficio Ambiente
[] Ufficio commercio [] ASL [] ARPA
[] Provincia []

Attenzione: indicare gli uffici/enti interessati dal parere. Si ricorda che le prestazioni di parere preventivo sono soggette al pagamento di diritti sulla base dei tariffari stabiliti dai vari enti.

Note:

6C. Tipo di intervento da realizzare (sotto l'aspetto produttivo)

[] Avvio attività [] Subingresso in attività esistente
[] Trasferimento di sede [] Variazione dell'attività
[] Cessazione dell'attività [] Rinnovo

6D. Tipo di intervento da realizzare (sotto l'aspetto edilizio)

[] Nuova edificazione [] Opere di urbanizzazione [] Ristrutturazione edilizia
[] Addizioni volumetriche [] Opere pertinenziali [] Recinzioni e muri
[] Mutamenti di destinazione [] Demolizioni [] Manutenzione ordinaria
[] Manutenzione straordinaria [] Restauro/risanamento conserv. [] Barriere architettoniche

7. Dichiarazione del professionista incaricato

Il/La sottoscritto/a Progettista

cognome nome
nato/a a prov. il
Cittadinanza italiana ovvero
C.F. (OBBLIGATORIO L.311/2004)



COMUNE DI LAMORECCHIO

PROVINCIA DI PISTOIA
C.F. 00300620473

Con studio professionale in prov. C.A.P.
via/piazza n.c.
Tel fax cell
e-mail @ [](barrare se certificata)
Iscritto all'ordine/collegio
Della provincia di Con il n.

assevera

consapevole che le dichiarazioni false, la falsità negli atti e l'uso di atti falsi comportano l'applicazione delle sanzioni penali previste dall'art.76 del D.P.R. n.445/2000 e la decadenza dai benefici conseguenti

- di sottoscrivere i punti 1, 2, 3, 4, 10, 11 di cui alla presente domanda;
- che il progetto, le opere e gli interventi risultano conformi agli strumenti urbanistici generali approvati o adottati ed al regolamento edilizio vigente, nonché alle disposizioni legislative nazionali e regionali vigenti in materia di opere edilizie e che gli elaborati rappresentano lo stato reale di consistenza del bene;
- che la legittimità dello stato attuale dell'immobile, per quanto risulta dalla documentazione in possesso, deriva da:
(citare anche gli estremi delle pratiche che non hanno avuto esito positivo):

- l'immobile (nel caso di interventi sul patrimonio esistente) non è stato oggetto di interventi edilizi ovvero è stato oggetto dei seguenti interventi

Licenza/Concessione edilizia	n.	Del
Licenza/Concessione edilizia	n.	Del
Autorizzazione edilizia	n.	Del
Autorizzazione edilizia	n.	Del
Denuncia di inizio attività	n.	Del
Denuncia di inizio attività	n.	Del
Comunicazione (art.26, L.47/85)	n.	Del
Sanatoria (art.13, L.47/85)	n.	Del
Autoriz. in sanatoria (art.37, L.R.52/99)	n.	Del
Agibilità/Abitabilità	n.	Del
Altro	n.	Del
Altro	n.	Del

Immobile è stato realizzato nell'anno come risulta da e pertanto

Dati relativi al R.U.

.....
e che per l'immobile in oggetto

non è stata presentata alcuna istanza di condono edilizio ovvero

[] sono state presentate le seguenti istanze di condono edilizio con l'esito di seguito specificato:

L.47/85

Concessione	n.	Del
diniego di sanatoria ord.	n.	Del
in corso di definizione - istanza	n.	Del

L.724/94

Concessione	n.	Del
diniego di sanatoria ord.	n.	Del
in corso di definizione - istanza	n.	Del

Condono ai sensi di:

Concessione	n.	Del
diniego di sanatoria ord.	n.	Del
in corso di definizione - istanza	n.	Del

- CHE LE OPERE E GLI INTERVENTI NON SONO SOGGETTI AI VINCOLI DI CUI ALLA L.R. 1/2005**

OVVERO che le opere e gli interventi sono soggetti ai vincoli di seguito riportati, e che pertanto i lavori non potranno avere inizio prima del rilascio dei relativi atti di assenso, e a tal fine, allega alla presente la documentazione idonea per la preventiva acquisizione degli atti di cui sopra:

[] esecuzione delle opere interessi beni tutelati ai sensi del Testo unico delle disposizioni legislative in materia di beni culturali e



COMUNE DI LAMORECCHIO

PROVINCIA DI PISTOIA
C.F. 00300620473

ambientali;

☐ gli immobili interessati siano assoggettati alla disciplina di cui alla **L.394/91** (Legge quadro sulle aree protette);

☐ gli immobili interessati siano assoggettati a alle prescrizioni o alle misure di salvaguardia dei **piani di bacino di cui al titolo II capo II della L.183/89** (Norme per l'assetto funzionale e organizzativo della difesa del suolo);

☐ il **preventivo rilascio dell'atto di assenso sia espressamente previsto e disciplinato dagli strumenti urbanistici comunali**, ancorché soltanto adottati, con riferimento alle zone A di cui al D.M.1444/68, o ad immobili che pur non essendo compresi fra quelli di cui alle lettere che precedono, siano giudicati meritevoli di analoga tutela per particolari motivi di carattere storico, culturale, architettonico od estetico;

f. ☐ che l'intervento **NON comporta** l'installazione, la trasformazione, l'ampliamento dei seguenti impianti tecnologici ovvero riguarda i seguenti impianti:

☐ elettrico ☐ termico, ☐ idro-sanitario, ☐

e a tale riguardo saranno adempiuti gli obblighi di cui alla **L.46/90**, **D.P.R.447/91** e **L.10/91**, **D.P.R.412/93** (di cui alla **parte II del D.P.R.380/01**). In particolare si dichiara che la redazione e il deposito del progetto degli impianti NON è obbligatorio ovvero

☐ è obbligatorio

g. ☐ che l'intervento **NON necessita**, ai fini dell'**art.125 del D.P.R.380/01 (art.28 della L.10/91)**, prima dell'inizio dei relativi lavori, il deposito presso il Comune del progetto di contenimento dei consumi ovvero

☐ **NECESSITA** di tale adempimenti

h. ☐ che l'intervento **NON è soggetto** alla **L.1086/71** (di cui alla **parte II del D.P.R.380/01**) e della **L.R.88/82** per quanto attiene all'attestazione di avvenuto deposito del certificato di collaudo delle strutture in cemento armato e profilati metallici

ovvero ☐ è soggetto

☐ che l'intervento **NON è soggetto** alla disciplina della **L.64/74** (di cui alla **parte II del D.P.R.380/01**) e della **L.R.88/82**

ovvero ☐ è soggetto e pertanto sarà provveduto, prima dell'inizio dei lavori strutturali, al deposito del relativo progetto

i. ☐ che ai fini dell'eliminazione delle barriere architettoniche l'intervento proposto **NON è soggetto**

ovvero ☐ **E' soggetto** alle disposizioni di cui all'**art.24 della L.104/92** (di cui alla **parte II del D.P.R.380/01**), trattandosi di edificio o spazio pubblico o privato aperto al pubblico, e pertanto (nel caso in cui sia soggetto) le opere risultano conformi alle disposizioni impartite dal D.P.R.503/96, come da dichiarazione e schemi dimostrativi allegati alla presente.

☐ Inoltre l'intervento proposto **NON è soggetto**

ovvero ☐ **E' soggetto** alle prescrizioni della **L.13/89** e del **D.M.236/89** (di cui alla **parte II del D.P.R.380/01**), e della **L.R.47/91**, come da dichiarazione e schemi dimostrativi allegati alla presente e permette di conseguire:

☐ accessibilità

☐ visitabilità

☐ adattabilità

j. ☐ che le opere sono progettate in conformità alle vigenti norme e disposizioni in materia di sicurezza antincendio ed inoltre che l'attività **NON è compresa**

ovvero ☐ è compresa tra quelle elencate dal **D.M.16/02/1982**.

k. ☐ che ai fini del **D.Lgs.285/92** (Nuovo Codice della Strada) e del **D.P.R.495/92** l'intervento: **NON necessita**

ovvero ☐ **necessita** del nullaosta da parte degli Enti competenti. In caso in cui l'intervento necessiti si allega copia del progetto per la richiesta all'Ente in modo da ottenere il rilascio del relativo nullaosta

l. ☐ che ai sensi del **D.P.R.236/88** le opere **NON interessano**

ovvero ☐ **interessano** la zona di rispetto assoluto dei pozzi (ml. 10)

m. ☐ che ai sensi del **D.P.R.236/88** le opere **NON interessano**

ovvero ☐ **interessano** la zona di rispetto relativo dei pozzi (ml.200)

n. ☐ che l'immobile e la relativa area ☐ **non sono sottoposti**

ovvero ☐ **sono sottoposti** a ulteriori vincoli. In caso ulteriori vincoli si allega copia o copie del progetto per la richiesta agli Enti di seguito riportati ☐ in modo da ottenere il rilascio del o dei relativi nullaosta

o. **che le opere e gli interventi** oggetto della presente **entro un anno dalla data di rilascio**, salva la decadenza prevista i sensi dell'art.9, co.4 della stessa legge regionale;

p. **di essere a conoscenza che** il termine di inizio e fine lavori è **determinato nell'atto stesso, con l'obbligo di comunicare la data di ultimazione dei lavori e l'attestazione di conformità dell'opera realizzata al progetto presentato;**

s. ☐ che le opere progettate **NON ricadono**

ovvero ☐ **ricadono** nell'ambito di applicazione del **D.Lgs.494/96**. In questo caso il sottoscritto dichiara di essere a conoscenza che prima dell'inizio dei lavori deve essere trasmessa la notifica preliminare di cui al D.Lgs. 494/96 e che l'inosservanza di tale disposizione impedisce l'inizio dei lavori;

t. Per quanto riguarda il materiale di risulta lo stesso:

Sarà reimpiego in modo che non venga a costituire rifiuto ovvero

☐ **sarà trasportato** alla discarica autorizzata di

u. Che nella progettazione sono rispettate le norme **IGIENICO-EDILIZIE** e le norme **IGIENICO-SANITARIE**. In particolare si dichiara di essere consapevoli che a seguito della presentazione della presente dichiarazione non si procederà ad acquisire il parere ASL (se non richiesto in merito ad eventuali deroghe e negli altri casi previsti dalla normativa), salve le verifiche ed i controlli sulle dichiarazioni prodotte.

timbro e firma del professionista incaricato

(Firma da apporre davanti all'impiegato oppure allegare fotocopia del documento di riconoscimento in corso di validità)