



PIANO OPERATIVO COMUNALE Modalità di presentazione dei contributi

Le proposte possono essere **presentate** da soggetti pubblici e privati, singolarmente o riuniti in consorzio o associati tra loro. Nel caso che i proponenti siano diversi dai soggetti che hanno la disponibilità degli immobili interessati, deve essere indicata l'identità di detti soggetti ed informato sulla proposta.

Le proposte DEVONO essere presentate sul modello predisposto, che contiene

1) Identificazione proponente

- l'identità dei proponenti (dati anagrafici, fiscali, titolo in base al quale viene presentata la proposta);
- l'identità dei soggetti aventi la disponibilità degli immobili interessati dalla proposta se diversi dai proponenti;
- l'impegno alla cessione di aree e/o alla realizzazione delle opere da cedere, se prefigurate nella proposta;
- eventuale atto di assenso ai contenuti della proposta da parte dei soggetti aventi la disponibilità degli immobili oggetto dell'intervento.

2) Definizione della proposta

- indirizzo e località in cui sono situati gli immobili;
- estremi catastali degli immobili;
- classificazione degli immobili nel Piano Strutturale e nel Regolatore Urbanistico vigenti;
- perimetrazione dell'area di intervento su base catastale o su carta tecnica regionale CTR;
- descrizione dello stato attuale con relativa documentazione fotografica;
- descrizione della proposta attraverso, se necessario, schemi grafici, figure, e quant'altro necessario alla comprensione.

Le proposte devono essere coerenti agli obiettivi del Piano Strutturale e presentare

3) Coerenza con almeno uno dei seguenti obiettivi:

- tutelare e valorizzare le emergenze ambientali del territorio;
- favorire il recupero del patrimonio edilizio storico e la rigenerazione o sostituzione del patrimonio edilizio anche di recente formazione ma che risulti inadeguato per le caratteristiche strutturali ed inefficiente per i requisiti di protezione acustica, di contenimento dei consumi idrici ed energetici e per le complessive qualità insediative;
- implementare la realizzazione di infrastrutture, attrezzature e servizi pubblici o di interesse collettivo.

4) Indicazione sulla sostenibilità della proposta

- sostenibilità urbanistica (caratteri dell'impianto urbano proposto, caratteristiche e localizzazione degli spazi pubblici; relazioni con il contesto circostante);
- sostenibilità della mobilità (caratteristiche della rete viaria, degli spazi di sosta e dei percorsi ciclopedonali);
- sostenibilità edilizia (risparmio energetico e idrico, adozione di tecniche e materiali innovativi, ecc.);
- sostenibilità economica.

5) Indicazioni sulle dimensioni della proposta

- SUL esistente e prevista, distinta per destinazioni d'uso;
- aree da destinare a spazi pubblici dal vigente PS;
- ulteriori aree da cedere al Comune.

Le proposte in carta semplice devono essere inviate tramite pec urbanistica.lamporecchio@postacert.toscana.it oppure all'indirizzo mail segreteria@comune.lamporecchio.pt.it o, **entro il 21 giugno 2023**. Qualora la proposta sia supportata da progetti di massima o indicazioni grafiche necessarie alla comprensione della stessa è consigliabile allegare il file con la proposta in formato digitale (.pdf / .dwg / .shape).

Le informazioni cartografiche e della vincolistica utilizzate possono essere ricavate ed estratte da:

- Regolamento Urbanistico Comunale (attualmente in vigore):

<https://www.comune.lamporecchio.pt.it/it-it/servizi/abitare-c/piano-urbanistico-comunale-puc-713-191-1-cd772e7fe309b1b22c082f266d8aea9e?path=2041327845>

- Piano Strutturale Intercomunale:

<https://www.comune.lamporecchio.pt.it/it-it/servizi/abitare-c/piano-strutturale-intercomunale-psi-917-191-1-013ddc27fe8c17df3b2f9f7acd6f161b?path=1482370322&file=>

- Portale Geoscopio di Regione Toscana: <http://www502.regione.toscana.it/geoscopio/pianopaesaggistico.html>

- Avvio del procedimento del Piano Operativo, consultabili al link:

<https://www.comune.lamporecchio.pt.it/it-it/servizi/abitare-c/piano-operativo-comunale-poc-863-191-1-30c1c10ed3209bb938731e9d0873d239?path=1567438439&file=>

Informazioni

Informazioni e chiarimenti potranno essere richiesti con le seguenti modalità:

- scrivendo ai seguenti indirizzi di posta elettronica

c.chinni@comune.lamporecchio.pt.it

v.cipollini@comune.lamporecchio.pt.it

- contattando telefonicamente il Garante dell'Informazione e della Partecipazione- Geom. Valentina Cipollini, al numero 0573/800630

- direttamente presso l'ufficio Urbanistica di questo comune, nei giorni di martedì e venerdì dalle ore 8:30 alle ore 13:00 previo appuntamento tramite il portale al seguente indirizzo:

<https://www.lamporecchio.cportal.it/Orari-Sportello>