



COMUNE DI LAMPORECCHIO -
PROVINCIA DI PISTOIA -

DELIBERA G.C
n. _____ DEL _____

Allegato A1



COMUNE DI LARCIANO -
PROVINCIA DI PISTOIA

Medaglia d'Oro al Merito Civile

UFFICIO UNICO AREA URBANISTICA DI LARCIANO E LAMPORECCHIO
U.O. Urbanistica ed Edilizia Privata

In vigore dal 01/01/2017

PROCEDIMENTI EDILIZI ED URBANISTICI (S.U.E)

TIPOLOGIA ATTO	Riservato ufficio		IMPORTO DA VERSARE
TITOLI ABILITATIVI			
OPERE SOGGETTE AL RILASCIO DI			
Permessi di costruzione, Attestazioni, Autorizzazioni ect			
RESIDENZIALE			
INTERVENTI DI NUOVA EDIFICAZIONE, RISTRUTTURAZIONE URBANISTICA che comportino la realizzazione di intere unità abitative, ivi comprese installazione di manufatti, anche prefabbricati, che siano utilizzate come abitazione			
<i>fino a 2 unità abitative</i>	€ 199,48	€ 0,52	€ 200,00
<i>per ogni unità abitativa in più</i>	€ 100,00		
INTERVENTI RISTRUTTURAZIONE EDILIZIA RICOSTRUTTIVA O DI SOSTITUZIONE EDILIZIA di edifici esistenti che non comportino aumenti delle unità abitative	€ 99,48	€ 0,52	€ 100,00
INTERVENTI RISTRUTTURAZIONE EDILIZIA RICOSTRUTTIVA O DI SOSTITUZIONE EDILIZIA di edifici esistenti che comportino aumenti delle unità abitative	€ 149,48	€ 0,52	€ 150,00
IMPIANTI SPORTIVI A CARATTERE FAMILIARE (piscine ecc)	€ 99,48	€ 0,52	€ 100,00
ALTRI INTERVENTI che comportino la trasformazione permanente del suolo	€ 99,48	€ 0,52	€ 100,00
ATTIVITÀ PRODUTTIVE (EDILIZIA INDUSTRIALE) E/O ARTIGIANALE)			
INTERVENTI DI NUOVA EDIFICAZIONE e di RISTRUTTURAZIONE URBANISTICA E RISTRUTTURAZIONE EDILIZIA RICOSTRUTTIVA			
<i>senza incremento di superficie</i>	€ 149,48	€ 0,52	€ 150,00
<i>con superficie fino a 500 mq</i>	€ 199,48	€ 0,52	€ 200,00
<i>> di 500 mq fino a 1000 mq</i>	€ 249,48	€ 0,52	€ 250,00
<i>>di 1000 mq fino a 2000 mq</i>	€ 349,48	€ 0,52	€ 350,00
<i>oltre 2000 mq</i>	€ 549,48	€ 0,52	€ 550,00
ALTRI INTERVENTI che comportino la trasformazione permanente del suolo	€ 149,48	€ 0,52	€ 150,00

EDILIZIA COMMERCIALE DIREZIONALE E TURISTICHE			
INTERVENTI DI NUOVA EDIFICAZIONE e di RISTRUTTURAZIONE URBANISTICA E RISTRUTTURAZIONE EDILIZIA RICOSTRUTTIVA			
<i>senza incremento di superficie</i>	€ 149,48	€ 0,52	€ 150,00
<i>Con ampliamento della superficie fino a 200 mq</i>	€ 199,48	€ 0,52	€ 200,00
<i>Con ampliamento della superficie oltre 200 mq</i>	€ 299,48	€ 0,52	€ 300,00
IMPIANTI SPORTIVI A CARATTERE FAMILIARE (piscine ecc)	€ 149,48	€ 0,52	€ 150,00
ALTRI INTERVENTI che comportino la trasformazione permanente del suolo	€ 149,48	€ 0,52	€ 150,00
EDILIZIA RURALE			
INTERVENTI DIRETTI IN ZONA AGRICOLA , in funzione della conduzione del fondo,	€ 149,48	€ 0,52	€ 150,00
PROGRAMMI AZIENDALI PLURIENNALI DI MIGLIORAMENTO AGRICOLO AMBIENTALE che non costituiscono piano attuativo ai sensi delle NTA	€ 199,48	€ 0,52	€ 200,00
PROGETTAZIONE URBANISTICA e/o PROGETTAZIONI PRELIMINARI			
PIANI ATTUATIVI: Piani Particolareggiati, Piani di Recupero, Piani di Lottizzazione di iniziativa privata, e Programmi aziendali di miglioramento agricolo ambientale che costituiscono Piano attuativo ai sensi delle NTA	€ 249,48	€ 0,52	€ 250,00
PROGETTI UNITARI DI MASSIMA previsti dalle NTA: progetti di Ristrutturazione Urbanistica, Piani Unitari Convenzionati (PUC) ecc.	€ 199,48	€ 0,52	€ 200,00

PERMESSI A SANATORIA, ATTESTAZIONI A SANATORIA E VARIANTI AI TITOLI ABILITATIVI

PERMESSI A SANATORIA (ex L.47/85, 724/94, ecc...)	€ 74,48	€ 0,52	€ 75,00
VARIANTI IN CORSO D'OPERA che NON comportano aumento dei parametri urbanistici E/O Varianti finali allegate alle fine lavori	€ 74,48	€ 0,52	€ 75,00
ATTESTAZIONI CONFORMITÀ/A SANATORIA E/O PERMESSI DI COSTRUIRE IN SANATORIA (art. 209 della L.R 65/2014)	Si applicano i medesimi diritti previsti per il rilascio dei titoli ordinari		
VARIANTI IN CORSO D'OPERA che comportano aumento dei parametri urbanistici			
CERTIFICAZIONI COMMERCIALITÀ a seguito dell' applicazione degli artt. 206 e 206/bis della L.R. 65/2014	€ 199,48	€ 0,52	€ 200,00

OPERE SOGGETTE A DEPOSITO DI SEGNALE CERTIFICATA DI INIZIO ATTIVITÀ (SCIA)

INTERVENTI volti all'eliminazione di barriere architettoniche	esenti		
OPERE DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA con opere strutturali esclusi fusioni o frazionamento delle unità immobiliari			
OPERE DI RINTERRO E SCAVO, DEMOLIZIONI non contestuali alla ricostruzione alle OCCUPAZIONI di suolo ed ogni altra trasformazione soggetta a SCIA			
INSTALLAZIONE DI SERRE E DEI MANUFATTI AZIENDALI ivi comprese quelle per l'agricoltura amatoriale, per le attività venatorie e per opere individuate l'antincendio boschivo	€ 74,48	€ 0,52	€ 75,00
DEMOLIZIONE DI EDIFICI O DI MANUFATTI non contestuali alla ricostruzione o ad interventi di nuova edificazione			
SISTEMAZIONI ESTERNE , muri di cinta, movimenti terra, accessi carrabili			
MUTAMENTI DI DESTINAZIONE D'USO			
RESTAURO e RISANAMENTO CONSERVATIVO			
RISTRUTTURAZIONE EDILIZIA CONSERVATIVA conservativa compresi AMPLIAMENTI che NON comportino la realizzazione di nuove unità immobiliari	€ 99,48	€ 0,52	€ 100,00
MANUTENZIONE STRAORDINARIA, RISTRUTTURAZIONE EDILIZIA CONSERVATIVA che comportino aumento delle unità immobiliari	Si applicano i medesimi diritti previsti per il rilascio dei titoli abilitativi		

OPERE SOGGETTE A DEPOSITO DI COMUNICAZIONE DI INIZIO ATTIVITA' ASSEVERATA (CILA)

OPERE SOGGETTE A COMUNICAZIONE DI ATTIVITA' LIBERA quando comportino variazione della distribuzione interna, frazionamento o fusione delle unità immobiliari	Si applicano i medesimi diritti previsti per titoli abilitativi
--	---

NULLA - OSTA VARI E TITOLI E ABILITATIVI CON PARERI DI ALTRI ENTI

AUTORIZZAZIONE PAESAGGISTICA,	€ 49,48	€ 0,52	€ 50,00
ACCERTAMENTO DI COMPATIBILITA' PAESAGGISTICA	€ 99,48	€ 0,52	€ 100,00
AUTORIZZAZIONE E/O DICHIARAZIONE VINCOLO IDROGEOLOGICO	€ 49,48	€ 0,52	€ 50,00
AUTORIZZAZIONI LL. PP. (lavori stradali, allacciamenti, autorizzazioni scarichi fuori fognatura ect)	€ 29,48	€ 0,52	€ 30,00

PARERI PREVENTIVI

PARERI DI FATTIBILITÀ URBANISTICA e/o parere per interventi sottoposti ad acquisizione di parere della commissione edilizia od altro parere tecnico	€ 74,48	€ 0,52	€ 75,00
---	---------	--------	----------------

CERTIFICATI E/O ATTESTAZIONI VARIE

CERTIFICATO DI DESTINAZIONE URBANISTICA			
<i>fino a 5 particelle</i>	€ 29,48	€ 0,52	€ 30,00
<i>Oltre 5 particelle</i>	€ 49,48	€ 0,52	€ 50,00
CERTIFICATO DI DESTINAZIONE URBANISTICA storico e/o Urgente (3 giorni)	Doppio della tariffa prevista sopra		
CERTIFICATI e/o ATTESTAZIONI VARIE	€ 29,48	€ 0,52	€ 30,00
CERTIFICATO D'IDONEITÀ DI ALLOGGIO - Legge n. 40 del 6/3/1998	€ 9,48	€ 0,52	€ 10,00
PROROGHE TITOLI ABILITATIVI	€ 29,48	€ 0,52	€ 30,00
ATTESTAZIONI AGIBILITÀ	€ 39,48	€ 0,52	€ 40,00
<i>per ogni unità in più</i>	€ 10,00		

PROCEDIMENTI SPORTELLO UNICO ATTIVITA' PRODUTTIVE (SUAP)

TIPOLOGIA ATTO	Riservato ufficio		IMPORTO DA VERSARE
PRATICA SUAP (per ogni endoprocedimento attivato, anche interno)	€ 9,48	€ 0,52	€ 10,00
CONFERENZA DEI SERVIZI fino a 3 soggetti	€ 29,48	€ 0,52	€ 30,00
CONFERENZA DEI SERVIZI oltre 3 soggetti	€ 49,48	€ 0,52	€ 50,00
CERTIFICAZIONI ed ATTESTAZIONI VARIE ,	€ 29,48	€ 0,52	€ 30,00
PARERE PREVENTIVO	€ 74,48	€ 0,52	€ 75,00

VARIE per SUE e SUAP

RICERCHE D'ARCHIVIO		
Ricerche di archivio tramite operatore allo sportello,		€ 20,00
Presenza visione pratica (per ogni pratica richiesta)		€ 5,00
STAMPATI		
FOTOCOPIE A/4		€ 0,20
FOTOCOPIE A/3		€ 0,35
SCANSIONI (il conteggio verrà effettuato applicando il costo unitario indicato ad ogni documento o tavola scansionata)		€ 1,00