



DELIBERAZIONE n. 19
del 28.04.2022

VERBALE DI DELIBERAZIONE DEL
CONSIGLIO COMUNALE

OGGETTO: ALIQUOTE E DETRAZIONI PER L'APPLICAZIONE DELL'IMPOSTA MUNICIPALE PROPRIA (IMU) ANNO 2022 - CONFERMA -.

L'anno **duemilaventidue**, il giorno **ventotto** del mese di **aprile**, alle ore **18.30**, presso il teatro comunale, si è riunito il Consiglio Comunale in **Seduta Straordinaria** ed in **prima convocazione** indetta per le ore 18.30, che è stata partecipata ai Signori Consiglieri a norma di legge.

All'inizio della trattazione dell'argomento di cui all'oggetto risultano:

<i>Cognome e nome</i>	<i>Pres/Ass.</i>	<i>G</i>	<i>Cognome e nome</i>	<i>Pres/Ass.</i>	<i>G</i>
1 – TORRIGIANI ALESSIO	Presente		8 – MICHELI REMO	Presente	
2 – TRONCI DANIELE	Presente		9 – TESTAI GIOVANNI VALTER	Assente	
3 – BIONDI PAOLA	Presente		10 – VENTURINI LUCIANO	Assente	
4 – VESCOVI MATTEO	Presente		11 – PARLANTI LUCA	Presente	
5 – CETRARO MONICA	Presente		12 – ZARA PAOLO MANUELO	Presente	
6 – BOCHICCHIO ALESSANDRO	Presente		13 – VOLPI STELLA	Presente	
7 – PEDINI ALESSANDRO	Presente				

(Consiglieri Presenti n. 11 - Consiglieri Assenti n. 2).

Rilevato che gli intervenuti sono in numero legale, assume la Presidenza il Sig. **ALESSIO TORRIGIANI** nella sua qualità di Sindaco.

Assiste il Segretario Comunale, **DR.SSA VERA AQUINO**, incaricato della redazione del presente verbale.

Vengono dal Signor Presidente nominati scrutatori i Consiglieri Signori, **BIONDI PAOLA**

La seduta è pubblica.

IL PRESIDENTE
ALESSIO TORRIGIANI

IL SEGRETARIO COMUNALE
DR.SSA VERA AQUINO



Il Vice Sindaco Tronci illustra il punto all'ordine del giorno. Si tratta di una conferma delle aliquote dello scorso anno.

Non essendoci altri interventi il Sindaco pone in votazione il punto.

IL CONSIGLIO COMUNALE

VISTA la proposta di deliberazione di data 20.04.2022, redatta dal Responsabile dell'AREA ECONOMICO-FINANZIARIA, qui unita quale Allegato "A", con la quale, in sintesi, si propone di approvare le aliquote IMU per l'anno 2022;

CONDIVISE le motivazioni e le risultanze tutte riportate nella proposta resa dal Responsabile dell'AREA ECONOMICO-FINANZIARIA (cit. Allegato "A");

RITENUTO dover approvare in ogni sua parte e contenuto la citata proposta di deliberazione;

VISTO l'art. 42 del "Testo Unico delle Leggi sull'Ordinamento degli Enti Locali", approvato con D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267, che fissa gli atti fondamentali di competenza di questo Consiglio;

RITENUTO, più in specifico, che per il presente deliberato si configura la competenza di questo Collegio a norma del citato art. 42, comma 2;

VISTO l'art. 49, primo comma, del "*Testo Unico delle Leggi sull'Ordinamento degli Enti Locali*" approvato con D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267;

VISTO l'art. 147/bis, comma 1, del citato Testo Unico sugli Enti Locali;

VISTO il Regolamento comunale sui controlli interni, approvato con delibera consiliare n. 5 del 18 gennaio 2013, come modificato con delibera consiliare n. 38 del 30 luglio 2016 e con delibera consiliare n. 58 del 19 novembre 2019;

VISTO il parere favorevole del Responsabile dell'AREA ECONOMICO-FINANZIARIA in ordine alla regolarità tecnica e di correttezza giuridico – amministrativa del presente deliberato (Allegato "B");

VISTO il parere favorevole in ordine alla regolarità contabile espresso dal Responsabile dell'AREA ECONOMICO-FINANZIARIA ed unito quale Allegato "C";

VISTO altresì il parere favorevole espresso dal Revisore dei Conti in data 22.04.2022 ed unito quale Allegato "D";

VISTO il vigente Statuto Comunale;

VISTA la Legge 7 agosto 1990, n. 241 e successive modificazioni ed integrazioni;

VISTO, nel suo complesso, il Testo Unico sugli Enti Locali;

Con votazione espressa in forma palese dai n. 11 Consiglieri presenti dal seguente esito:



CONSIGLIERI PRESENTI: n. 11

ASTENUTI: n. 1 (Consigliere Parlanti)

FAVOREVOLI: n. 10

CONTRARI: n. 0

D E L I B E R A

1) DI APPROVARE e fare propria in ogni sua parte la proposta di deliberazione di data 20.04.2022, redatta dal Responsabile dell'AREA ECONOMICO-FINANZIARIA, unita al presente deliberato per farne parte integrante e sostanziale sotto la lettera "A";

2) DI DARE ATTO che sono stati resi il parere favorevole in ordine alla regolarità tecnica e di correttezza giuridico – amministrativo da parte del Responsabile dell'AREA ECONOMICO-FINANZIARIA (Allegato "B") e il parere favorevole in ordine alla regolarità contabile da parte del Responsabile dell'AREA ECONOMICO-FINANZIARIA (Allegato "C");

3) DI DARE ATTO altresì che è stato reso il parere favorevole da parte del Revisore dei Conti in data 22.04.2022 (Allegato "D");

4) DI DISPORRE la sua pubblicazione all'Albo Pretorio per 15 giorni consecutivi ai fini notiziali di cui al comma 1 dell'art. 124 del "*Testo Unico delle Leggi sull'Ordinamento degli Enti Locali*" - D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267;

Il Presidente, vista l'urgenza e al fine di consentire i successivi adempimenti, propone quindi di dichiarare il presente deliberato immediatamente eseguibile, ai sensi del quarto comma dell'art. 134 del "*Testo Unico delle Leggi sull'Ordinamento degli Enti Locali*", approvato con D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267, specificando che la immediata eseguibilità, per essere validamente concessa, deve riportare il voto favorevole della maggioranza dei componenti del Consiglio.

Il Consiglio Comunale, con votazione espressa in forma palese dai n. 11 Consiglieri presenti dal seguente esito:

CONSIGLIERI PRESENTI: n. 11

ASTENUTI: n. 1 (Consigliere Parlanti)

FAVOREVOLI: n. 10

CONTRARI: n. 0



COMUNE DI LAMPORECCHIO

Provincia di Pistoia

C.F.: 00300620473

Foglio n. 4

e dunque con voto espresso dalla maggioranza dei suoi componenti, approva l'immediata eseguibilità del presente atto.

* * * * *

**IL PRESIDENTE
ALESSIO TORRIGIANI**

**IL SEGRETARIO COMUNALE
DR.SSA VERA AQUINO**



AREA ECONOMICO-FINANZIARIA

RELAZIONE PROPOSTA N. 64 DEL 20.04.2022

L'AREA ECONOMICO-FINANZIARIA PROPONE ALL'ORGANO CONSIGLIO COMUNALE DI ADOTTARE LA SEGUENTE DELIBERAZIONE, CHE DI SEGUITO TRASCRIVE:

OGGETTO: ALIQUOTE E DETRAZIONI PER L'APPLICAZIONE DELL'IMPOSTA MUNICIPALE PROPRIA (IMU) ANNO 2022 - CONFERMA -.

PREMESSO che la Legge di bilancio 2020 (legge 30 dicembre 2019, n.160) ha attuato l'unificazione IMU – Tasi, cioè l'assorbimento della Tasi nell'IMU (commi 738-783) definendo un nuovo assetto del tributo immobiliare, sia pure con forti tratti di continuità con la disciplina previgente;

PREMESSO CHE:

- l'art. 1, commi 738 della legge n. 160 del 2019 dispone che l'imposta municipale propria (IMU) è disciplinata dalle disposizioni di cui ai commi da 739 a 783 della medesima legge n. 160;
- l'art. 1, comma 780 della legge n. 160 del 2019 dispone l'abrogazione a decorrere dall'anno 2020, delle disposizioni concernenti l'istituzione e la disciplina dell'imposta comunale unica (IUC), limitatamente alle disposizioni riguardanti la disciplina dell'IMU e della TASI, fermo restando quelle riguardanti la TARI.

-

VISTO l'art.53, comma 16, della Legge 388/2000 il quale stabilisce in via generale che i regolamenti delle entrate comunali devono essere approvati entro il termine fissato dalla legge statale per l'approvazione del Bilancio di Previsione e che la loro efficacia decorrere dal 1° Gennaio dell'anno di riferimento;

CONSIDERATO che la Legge n. 160 del 2019 dispone, all'articolo 1:

- al comma 748, che l'aliquota di base per l'abitazione principale classificata nelle categorie catastali A/1, A/8 e A/9 e per le relative pertinenze è pari allo 0,5 per cento e il Comune, con deliberazione del consiglio comunale, può aumentarla di 0,1 punti percentuali o diminuirla fino all'azzeramento;
- al comma 750, che l'aliquota di base per i fabbricati rurali ad uso strumentale di cui all'articolo 9, comma 3-bis, del decreto legge n. 557 del 1993, n. 557, è pari allo 0,1 per cento e i comuni possono solo ridurla fino all'azzeramento;
- al comma 751, che fino all'anno 2021, l'aliquota di base per i fabbricati costruiti e destinati dall'impresa costruttrice alla vendita, fintanto che permanga tale destinazione e non siano in ogni caso locati, è pari allo 0,1 per cento; i comuni possono aumentarla fino allo 0,25 per cento o diminuirla fino all'azzeramento. A decorrere dal 1° Gennaio 2022 i fabbricati



costruiti e destinati dall'impresa costruttrice alla vendita, finché permanga tale destinazione e non siano in ogni caso locati, sono esenti dall'IMU;

- al comma 752, che l'aliquota di base per i terreni agricoli è pari allo 0,76 per cento e i comuni, con deliberazione del consiglio comunale, possono aumentarla sino all'1,06 per cento o diminuirla fino all'azzeramento.
- al comma 753, che per gli immobili ad uso produttivo classificati nel gruppo catastale D l'aliquota di base è pari allo 0,86 per cento, di cui la quota pari allo 0,76 per cento è riservata allo Stato, e i comuni, con deliberazione del consiglio comunale, possono aumentarla sino all'1,06 per cento o diminuirla fino al 0,76 per cento;
- al comma 754, che per gli immobili diversi dall'abitazione principale e diversi da quelli di cui ai commi da 750 a 753, l'aliquota di base è pari allo 0,86 per cento e i comuni, con deliberazione del consiglio comunale, possono aumentarla sino all'1,06 per cento o diminuirla fino all'azzeramento.

VISTO:

- il comma 756 della legge n. 160 del 2019 che prevede a decorrere dall'anno 2021 la possibilità per il Comune di diversificare le aliquote esclusivamente con riferimento alle fattispecie individuate con decreto del Ministro dell'economia e delle finanze, che dovrà essere adottato entro il 29 giugno 2020;
- il comma 757 della legge n. 160 del 2019 che prevede che la delibera di approvazione delle aliquote deve essere redatta accedendo all'applicazione disponibile nel Portale del federalismo fiscale che consente, previa selezione delle fattispecie di interesse del Comune tra quelle individuate con il decreto di cui al comma 756, di elaborare il prospetto delle aliquote che forma parte integrante della delibera stessa e in assenza del quale la delibera è priva di efficacia;
- che il Dipartimento delle finanze, con risoluzione n. 1/DF del 18 febbraio 2020, ha precisato che la limitazione della potestà di diversificazione delle aliquote alle sole fattispecie che saranno individuate dal decreto ministeriale di cui al citato comma 756 decorre solo dall'anno 2021 e in ogni caso solo in seguito all'adozione del decreto stesso vigerà l'obbligo di redigere la delibera di approvazione delle aliquote dell'IMU previa elaborazione, tramite un'apposita applicazione del Portale del federalismo fiscale, del prospetto che ne formerà parte integrante; pertanto, ad avviso del Dipartimento delle finanze, la disposizione che sancisce l'inidoneità della delibera priva del prospetto a produrre effetti non si può che riferire al momento in cui il modello di prospetto verrà reso disponibile in esito all'approvazione del decreto di cui al citato comma 756;

ATTESO che ad oggi non è stato adottato il Decreto del Ministero dell'Economia e delle Finanze di cui al comma 756 della Legge 160 del 2019 per cui non vige l'obbligo di redigere la Delibera di approvazione delle aliquote dell'IMU previa elaborazione, tramite un'apposita applicazione del Portale del federalismo fiscale, del prospetto che ne avrebbe dovuto formare parte integrante;

ATTESO che la Legge 234 del 30 Dicembre 2021 (Legge di Bilancio 2022) non ha modificato la disciplina generale relativa all'IMU ma all'art. 1, comma 743, ha disposto che, limitatamente



all'Anno 2022, l'IMU dovuta sull'unica unità immobiliare, posseduta in Italia da soggetti non residenti nel territorio dello Stato, titolari di pensione maturata in regime di convenzione internazionale con l'Italia, residenti in uno Stato di assicurazione diverso dall'Italia, è ridotta al 37,5%;

VISTO che con delibera di Consiglio Comunale n18 del 30.03.2021 sono state approvate per l'anno 2021 le seguenti aliquote IMU:

- 1) Abitazione principale classificata nelle categorie catastali A/1, A/8 e A/9 e relative pertinenze: aliquota pari al 4 per mille con detrazione di € 200,00;
- 2) Fabbricati rurali ad uso strumentale: aliquota pari al 1 per mille;
- 3) Fabbricati costruiti e destinati dall'impresa costruttrice alla vendita, fintanto che permanga tale destinazione e non siano in ogni caso locati: aliquota pari al 0 per mille;
- 4) Fabbricati classificati nel gruppo catastale D, ad eccezione della categoria D/10: aliquota pari al 10,6 per mille;
- 5) Fabbricati diversi: aliquota pari al 10,6 per mille
- 6) Terreni agricoli: aliquota pari al 10,6 per mille;
- 7) Aree fabbricabili: aliquota pari al 10,6 per mille;

nonché le detrazioni, pari a € 50 per ogni telecamera installata in favore dei soggetti di cui al c.1-bis, art.7 del D.L. n. 14 del 20/02/2017, e secondo quanto disposto dall'art. 23 del Regolamento per la disciplina ed utilizzo degli impianti di videosorveglianza del Comune di Lamporecchio approvato con delibera C.C. n. del 39 23/06/2018 così come modificato con delibera C.C. n. 13 del 01/04/2019;

RITENUTO pertanto di confermare anche per l'Anno 2022 le aliquote approvate per il 2021 con Delibera CC 18 del 30.03.2021;

VISTE:

- le deliberazioni di Consiglio Comunale n. 21 e n. 22 entrambe del 30 marzo 2021 con le quali sono stati approvati rispettivamente la Nota di Aggiornamento al Documento Unico di Programmazione 2021/2023 ed il Bilancio di previsione finanziario 2021/2023;
- la delibera della Giunta Comunale. n. 41 del 7 aprile 2021, dichiarata immediatamente eseguibile, con la quale è stato approvato il Piano Esecutivo di Gestione Finanziario 2021/2023;
- la delibera di Giunta Comunale n. 73 del 21/07/2021, dichiarata immediatamente eseguibile, con la quale è stato approvato il Piano Esecutivo di Gestione Anni 2021/2023 e Piano Dettagliato Degli Obiettivi 2021;



VISTO il Decreto del Ministero dell'interno del 24 dicembre pubblicato in GU n 309 del 30.12, il quale stabilisce che il termine per la deliberazione del bilancio di previsione 2022/2024 da parte degli enti locali è differito al 31 marzo 2022, ulteriormente prorogato al 31/05/2022 ai sensi dell'art. 3, commi 5-sexiesdecies e comma 5-septiesdecies del decreto-legge 30 dicembre 2021, n.228 recante "Disposizioni urgenti in materia di termini legislativi" come convertito nella legge 25 Febbraio 2022, n. 15;

DATO ATTO che il Comune di Lamporecchio non ha ancora provveduto all'approvazione del Bilancio di Previsione 2022/2024 e che conseguentemente a decorrere dall'01/01/2022 questo Ente si trova in esercizio provvisorio;

VISTA la delibera di Giunta Comunale n. 1 del 03.01.2022 ad oggetto: "Esercizio provvisorio anno 2022- Disposizioni";

VISTO il D.L.gs 23 giugno 2011, n. 118, avente ad oggetto "Disposizioni in materia di armonizzazione dei sistemi contabili e degli schemi di bilancio delle Regioni, degli Enti Locali e dei loro organismi", e ss.mm.ii.;

VISTO il principio contabile applicato alla contabilità finanziaria, allegato 4/2, punto 8, del D.L.gs. 118/2011, relativo all'esercizio provvisorio;

VISTO l'art. 147-bis, comma 1, del testo unico sugli enti locali, approvato con decreto legislativo 18 agosto 2000, n. 267 — introdotto dall'art. 3, comma 1, lettera d), del decreto legge 10 ottobre 2012, n. 174, convertito con modificazione nella legge 7 dicembre 2012, n. 213 — , con riguardo al controllo preventivo sulla regolarità amministrativa e contabile, da esprimersi obbligatoriamente dal responsabile di servizio, attraverso apposito parere;

ACQUISITO ai sensi dell'art. 49, comma 1, del suddetto T.U. il prescritto parere da parte del competente in ordine alla regolarità tecnica e contabile del responsabile dei servizi interessato;

ACQUISITO ai sensi dell'art. 239, comma 1, del suddetto T.U., il prescritto parere favorevole da parte dell'organo di revisione economico-finanziaria;

VISTO il "Nuovo Regolamento di Contabilità", approvato con Deliberazione del Consiglio Comunale n. 59 del 19 novembre 2019 in vigore dal 1° gennaio 2020;

VISTO lo Statuto Comunale;

D E L I B E R A

A) di confermare le seguenti aliquote IMU per l'anno 2022:

- 1) Abitazione principale classificata nelle categorie catastali A/1, A/8 e A/9 e relative pertinenze: aliquota pari al 4 per mille con detrazione di € 200,00;



- 2) Fabbricati rurali ad uso strumentale: aliquota pari al 1 per mille;
 - 3) Fabbricati costruiti e destinati dall'impresa costruttrice alla vendita, fintanto che permanga tale destinazione e non siano in ogni caso locati: aliquota pari al 0 per mille;
 - 4) Fabbricati classificati nel gruppo catastale D, ad eccezione della categoria D/10: aliquota pari al 10,6 per mille;
 - 5) Fabbricati diversi: aliquota pari al 10,6 per mille
 - 6) Terreni agricoli: aliquota pari al 10,6 per mille;
 - 7) Aree fabbricabili: aliquota pari al 10,6 per mille;
- B) di confermare** le detrazioni, pari a € 50 per ogni telecamera installata in favore dei soggetti di cui al c.1-bis, art.7 del D.L. n. 14 del 20/02/2017, e secondo quanto disposto dall'art. 23 del Regolamento per la disciplina ed utilizzo degli impianti di videosorveglianza del Comune di Lamporecchio approvato con delibera C.C. n. del 39 23/06/2018 così come modificato con delibera C.C. n. 13 del 01/04/2019;
- C) di dare atto** che la presente deliberazione entra in vigore, ai sensi dell'art. 1, comma 169, della legge n. 296 del 2006, il 1° gennaio 2022.
- D) di dare atto** che ai sensi dell'art. 1, comma 767 della legge n. 160 del 2019, la presente deliberazione sarà efficace a seguito dell'avvenuta pubblicazione sul sito internet del Dipartimento delle finanze del Ministero dell'economia e delle finanze e che ai fini della pubblicazione il Comune è tenuto a inserire la delibera entro il termine perentorio del 14 Ottobre 2022, nell'apposita sezione del Portale del federalismo fiscale e che in caso di mancata pubblicazione entro il 28 ottobre 2022, si applicano le aliquote e i regolamenti vigenti nell'anno precedente.
- E) di precisare** che, ai sensi della L.241/1990, responsabile del procedimento è la Dott.ssa Bini Michela, Responsabile dell'Area Finanziaria;
- F) di dichiarare** il presente atto immediatamente eseguibile, ai sensi e per gli effetti dell'art. 134 del D.Lgs.267/2000.

La presente ha valore di proposta della scrivente che si firma:

**IL RESPONSABILE
DELL'AREA ECONOMICO-FINANZIARIA**
Dott.ssa Bini Michela



COMUNE DI LAMPORECCHIO

Provincia di Pistoia

C.F.: 00300620473

Foglio n. 10

Deliberazione di C.C. n. 19 del 28.04.2022

Il presente Verbale, che consta di n. 10 fogli, viene letto, approvato e sottoscritto, secondo la previsione di cui all'art. 9, quinto comma, dello Statuto, dal solo Presidente della Seduta e dal Segretario Comunale.

**IL PRESIDENTE
ALESSIO TORRIGIANI**

**IL SEGRETARIO COMUNALE
DR.SSA VERA AQUINO**