



COMUNE DI LAMPORECCHIO

Provincia di Pistoia

C.F.: 00300620473

Foglio n. 1

DELIBERAZIONE n. **69**
del **29.06.2023**

VERBALE DI DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

OGGETTO: APPROVAZIONE SECONDO PROTOCOLLO D'INTESA PER LE LINEE GUIDA DELL'ACCORDO DI PROGRAMMA DELLE POLITICHE E STRATEGIE DEL PIANO STRUTTURALE INTERCOMUNALE.

L'anno **duemilaventitre**, il giorno **ventinove** del mese di **giugno**, con inizio alle ore **13.10**, in videoconferenza, si è riunita la Giunta Comunale, convocata nei modi di legge, per trattare gli argomenti posti all'ordine del giorno.

<i>Cognome e nome</i>	<i>Componenti</i>	<i>Pres/Ass.</i>
1 - TORRIGIANI ALESSIO	SINDACO	Presente
2 - TRONCI DANIELE	VICE-SINDACO	Presente
3 - CETRARO MONICA	ASSESSORE	Assente
4 - BOCHICCHIO ALESSANDRO	ASSESSORE	Presente
5 - VOLPI STELLA	ASSESSORE	Assente

Sono presenti n. **3** membri, assenti n. **2** membri.

Assiste il Segretario Comunale **DR.SSA VERA AQUINO** il quale provvede alla redazione del presente verbale.

Il Presidente sig. **ALESSIO TORRIGIANI**, constatato il numero legale degli intervenuti ai fini della legalità dell'adunanza, dichiara aperta la seduta e passa alla trattazione dell'argomento in oggetto.

IL PRESIDENTE
ALESSIO TORRIGIANI

IL SEGRETARIO COMUNALE
DR.SSA VERA AQUINO



COMUNE DI LAMPORECCHIO

Provincia di Pistoia

C.F.: 00300620473

Foglio n. 2

LA GIUNTA COMUNALE

VISTA la relazione proposta di deliberazione di data 26.06.2023 redatta dal Responsabile dell'AREA TECNICA URBANISTICA, unita al presente atto quale parte integrante e sostanziale;

VISTI lo schema del secondo protocollo d'intesa tra il comune di Larciano e il comune di Lamporecchio (Allegato A1) e le LINEE GUIDA ACCORDO DI PROGRAMMA DELLE POLITICHE E STRATEGIE DEL PIANO STRUTTURALE INTERCOMUNALE" (Allegato A2);

RITENUTO dover approvare in ogni sua parte e contenuto la citata relazione proposta di deliberazione;

VISTO l'art. 49, primo comma, del Decreto Legislativo n. 267 del 18 agosto 2000 "Testo Unico delle Leggi sull'Ordinamento degli Enti Locali";

VISTO l'art. 147/bis, comma 1, del Testo Unico sugli Enti Locali, approvato con D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267;

VISTO il Regolamento comunale sui controlli interni, approvato con delibera consiliare n. 5 del 18 gennaio 2013, come modificato con delibera consiliare n. 38 del 30 luglio 2016 e con delibera consiliare n. 58 del 19 novembre 2019;

VISTO il parere favorevole in ordine alla regolarità tecnica e di correttezza giuridico – amministrativa espresso dal Responsabile del AREA TECNICA URBANISTICA;

VISTO l'art. 48, primo comma, del citato Decreto Legislativo n. 267/2000;

VISTI gli artt. 125, 126 e 127 terzo comma, del citato Decreto Legislativo n. 267/2000;

VISTA la Legge 7 agosto 1990, n. 241 e successive modifiche ed integrazioni;

VISTO il Decreto Legislativo 30 marzo 2001, n. 165;

VISTO il vigente Statuto comunale;

VISTO, in ultimo e nel suo complesso, il Decreto Legislativo n. 267 del 18 agosto 2000 "*Testo Unico delle Leggi sull'Ordinamento degli Enti Locali*";

A voti UNANIMI e PALESI

DELIBERA

1) DI APPROVARE la relazione proposta di deliberazione di data 26.06.2023 redatta dal Responsabile dell'AREA TECNICA URBANISTICA unita al presente atto quale parte integrante e sostanziale, ivi compresi gli allegati A1 e A2;

2) DI DARE ATTO che è stato reso il parere favorevole in ordine alla regolarità tecnica e di correttezza giuridico–amministrativa da parte del Responsabile dell'AREA TECNICA URBANISTICA;



COMUNE DI LAMPORECCHIO

Provincia di Pistoia

C.F.: 00300620473

Foglio n. 3

3) DI DARE ATTO che:

- a) notizia della assunzione del presente deliberato sarà trasmessa in elenco ai capigruppo consiliari, mettendo a disposizione di tutti i consiglieri il relativo testo presso l'Ufficio Segreteria (art. 125 del decreto legislativo n. 267 del 18 agosto 2000);
- b) il presente deliberato rimarrà affisso all'Albo Pretorio Informatico del Comune, per meri scopi notiziali, per quindici giorni consecutivi;

Il Presidente propone quindi di dichiarare il presente deliberato immediatamente eseguibile, ai sensi del quarto comma, art. 134, del Decreto Legislativo 18 agosto 2000, n. 267.

La Giunta Comunale, con voti unanimi, vista l'urgenza e al fine di consentire i successivi adempimenti, approva l'immediata eseguibilità del presente atto.

* * * * *

IL PRESIDENTE
ALESSIO TORRIGIANI

IL SEGRETARIO COMUNALE
DR.SSA VERA AQUINO



AREA TECNICA URBANISTICA

RELAZIONE PROPOSTA N. 108 DEL 26.06.2023

L' AREA TECNICA URBANISTICA PROPONE ALL'ORGANO CONSIGLIO COMUNALE DI ADOTTARE LA SEGUENTE DELIBERAZIONE, CHE DI SEGUITO TRASCRIVE:

OGGETTO: APPROVAZIONE SECONDO PROTOCOLLO D'INTESA PER LE LINEE GUIDA DELL' ACCORDO DI PROGRAMMA DELLE POLITICHE E STRATEGIE DEL PIANO STRUTTURALE INTERCOMUNALE.

PREMESSO che con delibera n. 5 del 04/03/2020 del Consiglio Comunale di Lamporecchio e n. 18 del 15/06/2020 del Consiglio Comunale di Larciano si è provveduto all'approvazione definitiva, ai sensi dell'art. 19 e 20 della L.R. 65/2014, del Piano Strutturale Intercomunale, conformandolo al PIT con valenza di Piano Paesaggistico.

CONSIDERATO che il PSI di Larciano e Lamporecchio, si è prefisso l'obiettivo generale di armonizzare l'assetto urbanistico dei due territori comunali al fine di mettere a sistema l'intero patrimonio per la creazione di una realtà territoriale più ricca, diversificata e integrata anche sotto il profilo socio-economico, in modo da consentire lo sviluppo di sinergie inedite e di favorire la nascita di una nuova identità capace di valorizzare i caratteri persistenti che hanno determinato l'evoluzione storica del territorio e caratterizzato il paesaggio.

CONSIDERATO che il PSI intende promuovere azioni ed orientamenti generali, rivolti alla valorizzazione e potenziamento delle attrezzature e infrastrutture che già sono regolate con specifiche misure organizzative di carattere intercomunale e alla nascita di nuove iniziative tra i Comuni, finalizzate a redistribuire e compensare i vantaggi e gli oneri sia di natura territoriale che ambientale derivanti dalle scelte effettuate con lo stesso strumento.

CONSIDERATO che, in coerenza con l'art. 94 co. 2 della L.R. 65/2014, il PSI ha definito le seguenti strategie intercomunali:

- la razionalizzazione del sistema infrastrutturale e della mobilità
- la riqualificazione e la razionalizzazione del sistema produttivo artigianale
- la riqualificazione dei sistemi insediativi e la rigenerazione urbana
- la valorizzazione del sistema turistico
- la valorizzazione del territorio rurale
- la previsione di misure perequative di carattere territoriale

CONSIDERATO che per ogni strategia intercomunale, sono stati individuati indirizzi generali da perseguire con specifiche azioni in seno dei Piani Operativi futuri attraverso anche misure e meccanismi di carattere territoriale tra diversi territori comunali da stabilire preliminarmente agli atti di avvio del Procedimento dei rispettivi PO, da redigere ai sensi dell'art. 17 della L.R. 65/2014



COMUNE DI LAMPORECCHIO

Provincia di Pistoia

C.F.: 00300620473

Foglio n. 5

DATO ATTO che l'art. 37.6 della disciplina del Piano Strutturale Intercomunale stabilisce che, al fine di dare attuazione alla perequazione territoriale, le Amministrazioni Comunali di Lamporecchio e Larciano dovranno formalizzare un accordo di programma con le modalità previste dall'art.102 della L.R.65/2014, finalizzato a regolare le modalità per la redistribuzione e la compensazione dei vantaggi e degli oneri, sia di natura territoriale che ambientale derivanti dalle scelte effettuate.

DATO ATTO altresì che tra le previsioni di aree vaste sono ricomprese:

- la nuova area produttiva in via Carlo Alberto della Chiesa in località Castelmartini, finalizzata prevalentemente alla dismissione delle aree produttive o dei singoli fabbricati adibiti ad attività produttiva, posizionate in aree incongrue (sia all'interno che all'esterno del territorio urbanizzato dei Comuni associati);
- la nuova area per l'offerta turistico-sportiva a livello territoriale in località Centocampi, ove realizzare un polo destinato a questa funzione comune ai due territori comunali;
- nuova viabilità di livello sovralocale che collega la piana monsummanese con Vinci.

DATO ATTO che, con delibera G.C. Comune di Lamporecchio n. 104 del 11.11.2020 e con delibera G.C. Comune di Larciano n. 123 del 06.11.2020, è stato approvato il protocollo d'intesa con il Comune di Larciano per l'attivazione delle politiche e strategie del Piano Strutturale Intercomunale, successivamente sottoscritto dalle parti in data 26/11/2020.

PRECISATO che il protocollo sottoscritto in data 26/11/2020:

- ha impegnato i due Comuni, nella futura redazione dei Piani Operativi, ad attuare le politiche strategiche intercomunali previste nel Piano Strutturale Intercomunale e precisamente:
 - ✓ la nuova area produttiva in via Carlo Alberto della Chiesa in località Castelmartini, finalizzata prevalentemente alla dismissione delle aree produttive o dei singoli fabbricati adibiti ad attività produttiva, posizionate in aree incongrue (sia all'interno che all'esterno del territorio urbanizzato dei Comuni associati);
 - ✓ la nuova area per l'offerta turistico-sportiva a livello territoriale in località Centocampi, ove realizzare un polo destinato a questa funzione comune ai due territori comunali;
 - ✓ la nuova viabilità di livello sovralocale che collega la piana monsummanese con Vinci.
- il Comune di Larciano, in quanto primo attuatore del Piano Operativo, è stato individuato promotore dello studio delle aree suddette al fine di determinarne le condizioni di fattibilità, oltre che dettagliarne le previsioni sia in termini di dimensionamento territoriale che di inserimento paesaggistico. Tali elementi dovranno costituire la base per definizione delle compensazioni territoriali ed economiche relative alle politiche di area vasta declinate nella "perequazione territoriale".
- è stato stabilito che, prima dell'adozione del Piano Operativo del Comune di Larciano, con successivo atto si doveva procedere alla stipula dell'accordo di programma. Il definitivo Accordo di Programma doveva prevedere la determinazione della perequazione territoriale tenendo in considerazione i principi di equità e di efficacia nelle politiche territoriali di area vasta, da manifestare tramite una equa distribuzione dei costi e dei benefici connessi al disegno di assetto territoriale tra gli enti, con la possibilità di costituzione di un fondo di compensazione finanziato dagli enti locali con risorse proprie o con quote dei proventi degli oneri di urbanizzazione e delle entrate fiscali conseguenti la realizzazione degli interventi.



COMUNE DI LAMPORECCHIO

Provincia di Pistoia

C.F.: 00300620473

Foglio n. 6

ATTESO che la Conferenza di Copianificazione, nella seduta in data 06/12/2021, ha espresso parere favorevole per l'attuazione di tutto il dimensionamento previsto nel PSI da declinare nel prossimo Piano Operativo dello stesso Comune di Larciano.

CONSIDERATO che, da un ulteriore approfondimento per la determinazione dei rapporti perequativi da declinare nell'accordo di programma (sempre da sottoscrivere nelle forme di legge), la conferenza dei Sindaci nella seduta del 07/06/2023, ha ritenuto necessario stabilire che gli stessi rapporti fossero definiti prima dell'adozione dei Piani Attuativi relativi alle Aree destinate alle politiche strategiche intercomunali, sulla base delle "LINEE GUIDA ACCORDO DI PROGRAMMA DELLE POLITICHE E STRATEGIE DEL PIANO STRUTTURALE INTERCOMUNALE", approvate nella stessa seduta della Conferenza

CONSIDERATA la necessità e l'urgenza di procedere per il Comune di Larciano alla formazione ed approvazione del nuovo Piano Operativo comunale ai sensi dell'art. 95 della L.R.T. 65/2014 per disciplinare l'attività urbanistica ed edilizia per l'intero territorio comunale;

RITENUTO quindi, per le motivazioni sopra esposte, provvedere alla sottoscrizione di un nuovo protocollo di intesa che integri quello sottoscritto precedentemente e che delinei i punti fondamentali per l'attuazione dei singoli futuri interventi.

VISTO lo schema del "protocollo d'intesa" allegato predisposto a seguito del mandato della conferenza dei sindaci in data 07/06/2023 allegato in formato digitale al presente deliberato sotto le lettere "A1" e "A2" quale parte integrante e sostanziale;

VISTO l'art. 147-bis, comma 1, del Testo Unico sugli Enti locali, approvato con Decreto Legislativo 18 agosto 2000, n. 267 - introdotto dall'art. 3, comma 1, lettera d), del Decreto Legge 10 ottobre 2012, n. 174, convertito con modificazione nella legge 7 dicembre 2012, n. 213 -, con riguardo al controllo preventivo sulla regolarità amministrativa e contabile, da esprimersi obbligatoriamente dal Responsabile di Servizio, attraverso apposito parere;

VISTO l'art. 8, comma 3, inciso finale, del Regolamento comunale sui controlli interni approvato con Deliberazione del Consiglio Comunale n. 5 del 18 gennaio 2013, modificato con delibera C.C. n. 38 del 30 luglio 2016 e con delibera consiliare n. 58 del 19 novembre 2019;

DATO ATTO che il presente provvedimento non comporta riflessi diretti o indiretti sul Bilancio Comunale;

VISTI:

- la Legge 7 agosto 1990, n. 241 e successive modifiche ed integrazioni;
- il Decreto Legislativo n. 267 del 18 agosto 2000 "*Testo Unico delle Leggi sull'Ordinamento degli Enti Locali*", nel suo complesso;
- il vigente Statuto;

DATO ATTO che la presente deliberazione è ammissibile e procedibile in quanto coerente con il Documento Unico di Programmazione e con i vigenti atti di indirizzo dell'Amministrazione a carattere generale, quali Statuti e Regolamenti;



COMUNE DI LAMPORECCHIO

Provincia di Pistoia

C.F.: 00300620473

Foglio n. 7

DELIBERA

per le motivazioni riportate in premessa che si intendono di seguito ripetute:

- 1) **DI APPROVARE** lo schema del secondo protocollo d'intesa tra il comune di Larciano e il comune di Lamporecchio, per l'attuazione delle previsioni strategiche previste nel Piano Strutturale Intercomunale, costituito dallo schema di protocollo (Allegato A1) e dall'allegato A denominato LINEE GUIDA ACCORDO DI PROGRAMMA DELLE POLITICHE E STRATEGIE DEL PIANO STRUTTURALE INTERCOMUNALE" (Allegato A2), approvate nella Conferenza dei Sindaci in data 7/6/2023.
- 2) **DI PRENDERE ATTO** che, il Comune di Larciano e di Lamporecchio con la sottoscrizione del protocollo di cui al punto 1 che precede:
 - ✓ si impegnano nella futura redazione dei nuovi Piani Operativi ad inserire le politiche, le strategie e gli indirizzi previsti nel piano strutturale intercomunale sulla base delle linee guida allegate allo schema di protocollo sotto lettera A;
 - ✓ Il comune di Larciano in quanto primo attuatore del Piano operativo, si fa promotore dello studio della pianificazione attuativa delle aree al fine di determinarne le condizioni di fattibilità, oltre che dettagliarne le previsioni in funzione degli indirizzi stabiliti nel suddetto allegato "A". Tali elementi andranno a costituire la base per la definizione dei contenuti dell'Accordo di Programma;
 - ✓ I Comuni di Larciano e di Lamporecchio, dopo lo studio suddetto e prima dell'adozione dei Piani attuativi, con successivo atto provvederanno all'approvazione ed alla successiva stipula dell'accordo di programma. Il definitivo Accordo di Programma prevederà la determinazione della perequazione territoriale tenendo in considerazione i principi e gli indirizzi dell'allegato "A" "Linee Guida Accordo Di Programma Delle Politiche E Strategie Del Piano Strutturale Intercomunale".
- 3) **DI PRENDERE ATTO** che l'Amministrazione Comunale di Larciano è incaricato a recepire le suddette linee programmatiche in seno ai documenti ed elaborati facenti parte dello strumento urbanistico di futura redazione .
- 4) **DI INCARICARE** il Sindaco , ad avvenuta esecutività del presente delibera, alla sottoscrizione del protocollo d'intesa in oggetto.
- 5) **DI INCARICARE** il Dott. Pianificatore Cinzia Chinni – Istruttore Tecnico - Responsabile dell'Area Urbanistica di questo Comune di Lamporecchio, il quale ha provveduto all'istruttoria del presente deliberato, delle incombenze conseguenti alla presente deliberazione, nominandolo altresì Responsabile del procedimento, ai sensi e per gli effetti della Legge 7 agosto 1990, n. 241;
- 6) **DI DICHIARARE** il presente provvedimento, al fine di sottoscrivere il protocollo d'intesa nei tempi previsti dal comune di Larciano, per l'adozione del proprio Piano Operativo.

IL RESPONSABILE
UFFICIO URBANISTICA
f.to digitalmente
DOTT.SSA CINZIA CHINNI



COMUNE DI LAMPORECCHIO

Provincia di Pistoia

C.F.: 00300620473

Foglio n. 8

Deliberazione di G.C. n. 69 del 29.06.2023

Il presente Verbale, che consta di n. 8 fogli, viene letto, approvato e sottoscritto, secondo la previsione di cui all'art. 9, quinto comma, dello Statuto, dal solo Presidente della Seduta e dal Segretario Comunale.

IL PRESIDENTE
ALESSIO TORRIGIANI

IL SEGRETARIO COMUNALE
DR.SSA VERA AQUINO