



COPIA

DELIBERAZIONE n. 72

del 03.08.2018

**VERBALE DI DELIBERAZIONE DELLA
GIUNTA COMUNALE**

**OGGETTO: PRESA D'ATTO DI NUOVO ACCORDO TERRITORIALE SULLE
LOCAZIONI A CANONE CONCORDATO TRA LE ASSOCIAZIONI
SINDACALI PER IL COMUNE DI LAMPORECCHIO**

L'anno **duemiladiciotto**, il giorno **tre** del mese di **agosto**, con inizio alle ore **19.15**, in Lamporecchio, nella Sala delle Adunanze posta nella sede comunale, si è riunita la Giunta Comunale, convocata nei modi di legge, per trattare gli argomenti posti all'ordine del giorno.

<i>Cognome e nome</i>	<i>Componenti</i>	<i>Pres/Ass.</i>
1 - TORRIGIANI ALESSIO	SINDACO	Presente
2 - TRONCI DANIELE	VICE-SINDACO	Assente
3 - CETRARO MONICA	ASSESSORE	Presente
4 - BRUNO EMANUELA	ASSESSORE	Presente

Sono presenti n. **3** membri, assenti n. **1** membri.

Assiste il Segretario Comunale **DR.SSA DORA TOMMASELLI** il quale provvede alla redazione del presente verbale.

Il Presidente sig. **ALESSIO TORRIGIANI**, constatato il numero legale degli intervenuti ai fini della legalità dell'adunanza, dichiara aperta la seduta e passa alla trattazione dell'argomento in oggetto.

IL PRESIDENTE
F.to ALESSIO TORRIGIANI

IL SEGRETARIO COMUNALE
F.to DR.SSA DORA TOMMASELLI



COMUNE DI LAMORECCHIO

Provincia di Pistoia

C.F.: 00300620473

Foglio n. 2

LA GIUNTA COMUNALE

VISTA la relazione proposta di deliberazione di data 31 luglio 2018 redatta dal Responsabile dell'AREA TECNICA URBANISTICA, unita al presente atto quale parte integrante e sostanziale sotto la lettera "A";

VISTO il nuovo accordo territoriale di cui in oggetto, assunto al Prot. n. 6433 del 21 giugno 2018 e allegato al presente atto quale parte integrante e sostanziale sotto la lettera "A1";

RITENUTO dover approvare in ogni sua parte e contenuto la citata relazione proposta di deliberazione;

VISTO l'art. 49, primo comma, del Decreto Legislativo n. 267 del 18 agosto 2000 "Testo Unico delle Leggi sull'Ordinamento degli Enti Locali";

VISTO l'art. 147/bis, comma 1, del Testo Unico sugli Enti Locali, approvato con D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267;

VISTO il Regolamento comunale sui controlli interni, approvato con delibera consiliare n. 5 del 18 gennaio 2013, come modificato con delibera consiliare n. 38 del 30 luglio 2016;

VISTO il parere favorevole in ordine alla regolarità tecnica e di correttezza giuridico – amministrativa espresso dal Responsabile del AREA TECNICA URBANISTICA ed unito quale Allegato "B";

VISTO il parere favorevole in ordine alla regolarità contabile espresso dal Responsabile dell'AREA ECONOMICO-FINANZIARIA ed unito quale Allegato "C";

VISTO l'art. 48, primo comma, del citato Decreto Legislativo n. 267/2000;

VISTI gli artt. 125, 126 e 127 terzo comma, del citato Decreto Legislativo n. 267/2000;

VISTA la Legge 7 agosto 1990, n. 241 e successive modifiche ed integrazioni;

VISTO il Decreto Legislativo 30 marzo 2001, n. 165;

VISTO il vigente Statuto comunale;

VISTO, in ultimo e nel suo complesso, il Decreto Legislativo n. 267 del 18 agosto 2000 "Testo Unico delle Leggi sull'Ordinamento degli Enti Locali";

A voti UNANIMI e PALESI

DELIBERA

1) DI APPROVARE la relazione proposta di deliberazione di data 31 luglio 2018 redatta dal Responsabile dell'AREA TECNICA URBANISTICA unita al presente atto quale parte integrante e sostanziale sotto la lettera "A", ivi compreso l'allegato "A1";



COMUNE DI LAMPORECCHIO

Provincia di Pistoia

C.F.: 00300620473

Foglio n. 3

2) DI DARE ATTO che sono stati resi il parere favorevole in ordine alla regolarità tecnica e di correttezza giuridico –amministrativa da parte del Responsabile dell'AREA TECNICA URBANISTICA (Allegato “B”) e il parere favorevole in ordine alla regolarità contabile da parte del Responsabile dell'AREA ECONOMICO-FINANZIARIA (Allegato “C”);

3) DI DARE ATTO che:

- a) notizia della assunzione del presente deliberato sarà trasmessa in elenco ai capigruppo consiliari, mettendo a disposizione di tutti i consiglieri il relativo testo presso l'Ufficio Segreteria (art. 125 del decreto legislativo n. 267 del 18 agosto 2000);
- b) il presente deliberato rimarrà affisso all'Albo Pretorio Informatico del Comune, per meri scopi notiziali, per quindici giorni consecutivi;

Il Presidente propone quindi di dichiarare il presente deliberato immediatamente eseguibile, ai sensi del quarto comma, art. 134, del Decreto Legislativo 18 agosto 2000, n. 267.

La Giunta Comunale, con voti unanimi, vista l'urgenza e al fine di consentire i successivi adempimenti, approva l'immediata eseguibilità del presente atto.

* * * * *

IL PRESIDENTE
F.to ALESSIO TORRIGIANI

IL SEGRETARIO COMUNALE
F.to DR.SSA DORA TOMMASELLI



ALLEGATO "A" ALLA DELIBERAZIONE DI Giunta Comunale N. 72 DEL 3 AGO. 2018

AREA TECNICA URBANISTICA

RELAZIONE PROPOSTA N. 110 DEL 31.07.2018

**L'AREA TECNICA URBANISTICA PROPONE AL GIUNTA COMUNALE DI
ADOTTARE LA SEGUENTE DELIBERAZIONE, CHE DI SEGUITO TRASCRIVE:**

**OGGETTO: PRESA D'ATTO DI NUOVO ACCORDO TERRITORIALE SULLE
LOCAZIONI A CANONE CONCORDATO TRA LE ASSOCIAZIONI
SINDACALI PER IL COMUNE DI LAMPORECCHIO**

VISTA la legge 9/12/1998 n. 431 "disciplina delle locazioni e del rilascio degli immobili adibiti ad uso abitativo, che prevede, tra l'altro, varie forme di contratto abitativo ed in particolare:

- Contratti liberi
- Contratti concordati
- Contratti di natura transitoria normale e per studenti

RICHIAMATO l'atto G.C. n. 78 del 02/08/2016 con il quale è stato deliberata la presa d'atto dell'accordo territoriale sottoscritto dalle organizzazioni sindacali degli inquilini Sict, Sunia, Uniat e le Associazioni sindacali Confedilizia, U.P.P.I., acquisito al protocollo generale dell'ente in data 28/06/2016 n. 6656;

PRECISATO

- che tra i contratti di locazione "a canone libero" rientrano quella tipologia contrattuale a libera pattuizione tra le parti su tutti i punti dell'accordo di locazione compreso il Canone; fatta eccezione per la durata, che la Legge prevede per un periodo non inferiore ai 4 anni, con obbligo di rinnovo di almeno 4 anni a meno che non ricorrano condizioni di necessità del proprietario previste dalla stessa legge.
- Che per i Contratti Concordati e per quelli di Natura Transitoria la normativa prevede che i testi siano definiti, in apposite Convenzioni, dalle associazioni nazionali della proprietà e dai sindacati inquilini, convocati dal Ministero delle Infrastrutture e dei Trasporti. Tali Convenzioni Nazionali vengono poi assunte da quel Ministero insieme a quello dell'Economia e Finanze e trasformate in Decreto Interministeriale così da acquisire valore di legge.
- Che i contratti di locazione "concordati" o agevolati hanno una durata minima è di tre anni. Proprietario e inquilino si accordano per un canone compreso tra un minimo e un massimo, secondo le fasce stabilite dall'accordo territoriale. La determinazione dei canoni (cioè l'aspetto economico del contratto) è definita a livello dei singoli Comuni dagli "Accordi territoriali" definiti e sottoscritti dalle organizzazioni dei proprietari e degli inquilini.
- Che per gli inquilini che sottoscrivono un contratto convenzionato sono previste agevolazioni fiscali quali detrazioni fiscali IRPEF e per i proprietari sono previste agevolazioni IRPEF, riduzione dell'imposta annuale del registro e riduzione dell'aliquota IMU stabilita dai Comuni.



COMUNE DI LAMPORECCHIO

Provincia di Pistoia

C.F.: 00300620473

Foglio n. 5

PRECISATO infine:

- che i contratti di natura transitoria sono di durata minima di un mese e massima di 18 mesi e sono nati per soddisfare "particolari esigenze delle parti", possono essere stipulati se il proprietario o l'inquilino hanno un'esigenza momentanea di affittare un alloggio e non sono previste agevolazioni fiscali specifiche (il vantaggio eventuale è solo costituito dalla durata breve). Nei comuni Capoluogo (oltre che nelle città metropolitane e Comuni limitrofi) il Canone è di tipo concordato;
- Che i contratti per studenti universitari possono essere stipulati nei Comuni sede di Università o di corsi universitari distaccati o nei comuni limitrofi. La durata minima è di 6 mesi e quella massima di 36. Per il proprietario sono previste le stesse agevolazioni stabilite per i contratti convenzionati e il canone applicato è quello di tipo concordato;

VISTO il nuovo l'Accordo Territoriale (comprensivo degli allegati) sulle locazioni a canone concordato nel Comune di Lamporecchio in attuazione dell'art. 2 comma 3 de dell'art. 5 comma 1 e 2 della Legge 431/1998, sottoscritto dalle organizzazioni Sindacali degli Inquilini **Sicet, Sunia, Uniat** e le organizzazione dei proprietari **Confedilizia, Confabitare, U.P.P.I** acquisito al protocollo generale del comune in data 21/06/2018 al n. 6433.

CONSIDERATO che la legge non prevede un'espressa approvazione da parte del Comune, ma che si ritiene comunque opportuno prendere atto del nuovo accordo territoriale, che formalmente sostituisce quello già depositato in precedenza ed acquisito al protocollo generale dell'ente in data 28/06/2016 al n. 6656 di cui alla delibera per la prsa d'atto G.C. n. 78/2016;

RILEVATO che il atto presente non comporta riflessi diretti sul bilancio comunale, bensì riflessi indiretti, in quanto l'eventuale sottoscrizione di un contratto di locazione sulla base dell'accordo territoriale, garantisce alle parti un'agevolazione in materia fiscale, tra le quali la riduzione dell'aliquota IMU, nel caso in cui venga prevista dall'ente in apposito e specifico regolamento.

DATO ATTO che:

- con deliberazione n. 6 del 30/01/2018 il Consiglio Comunale ha approvato il bilancio di previsione per gli anni 2018/2020;
- con deliberazione n. 20 del 16/02/2018 la Giunta Comunale ha approvato il Piano Esecutivo di Gestione per gli anni 2018/2020.

VISTI l'art. 49, comma 1, e l'art. 147-bis, comma 1, del decreto legislativo 18 agosto 2000, n. 267 "Testo Unico delle Leggi sull'Ordinamento degli Enti Locali", con riguardo al controllo preventivo sulla regolarità amministrativa e contabile, da esprimersi obbligatoriamente dal responsabile di servizio, attraverso apposito parere.

ACQUISITI, ai sensi dell'art. 49, comma 1 e dell'art. 147-bis comma 1, del D.Lgs 18 agosto 2000, n. 267 i seguenti pareri favorevoli:

- a) in ordine alla regolarità tecnica, attestante la regolarità e la correttezza dell'azione amministrativa da parte del Responsabile della GESTIONE ASSOCIATA LARCIANO LAMPORECCHIO DELL'AREA URBANISTICA ;
- b) in ordine alla regolarità contabile da parte del Responsabile dell'Area Economico-Finanziaria;



COMUNE DI LAMPORECCHIO

Provincia di Pistoia

C.F.: 00300620473

Foglio n. 6

VISTO lo Statuto Comunale,

VISTO l'art. 8 del Regolamento comunale sui controlli interni, approvato dal Consiglio Comunale con atto n. 4 del 28 marzo 2013 e modificato con delibera n. 59 del 27/10/2016;

VISTO, in ultimo e nel suo complesso, il Decreto Legislativo n. 267 del 18 agosto 2000 *“Testo Unico delle Leggi sull’Ordinamento degli Enti Locali”*;

DELIBERA

- 1) **DI PRENDERE ATTO**, giuste le motivazioni in premessa evidenziate, del nuovo accordo territoriale sottoscritto dalle organizzazioni Sindacali degli Inquilini **Sicet, Sunia, Uniat** e le organizzazione dei proprietari **Confedilizia, Confabitare, U.P.P.I** acquisito al protocollo generale del comune in data 21/06/2018 al n. 6433, allegato in formato digitale al presente atto, quale parte interante e sostanziale, sotto lettera “A1”.
- 2) **DI DARE ATTO** altresì che il Responsabile del procedimento, ai sensi della Legge 7 Agosto 1990, n. 241, è la sottoscritta Dott.ssa Cinzia Chinni – Istruttore Direttivo Tecnico, Responsabile dell’Ufficio Unico Area Urbanistica;
- 3) **DI DICHIARARE** il presente provvedimento, in conformità all’art. 134 del D.Lgs. 267/2000, immediatamente eseguibile.

**IL RESPONSABILE
DELL’UFFICIO URBANISTICA
F.to DOTT.SSA CINZIA CHINNI**



ALLEGATO "B" ALLA DELIBERAZIONE Giunta Comunale N. 72 DEL 3 AGO. 2018

**OGGETTO: PRESA D'ATTO DI NUOVO ACCORDO TERRITORIALE SULLE
LOCAZIONI A CANONE CONCORDATO TRA LE ASSOCIAZIONI
SINDACALI PER IL COMUNE DI LAMPORECCHIO**

AREA TECNICA URBANISTICA

VISTO l'art. 49, comma 1, del Testo Unico delle Leggi sull'ordinamento degli Enti Locali, approvato con Decreto Legislativo n. 267 del 18 agosto 2000.

VISTO l'art. 147/bis, comma 1, del Testo Unico sugli Enti Locali, approvato con Decreto Legislativo 18 agosto 2000, n. 267;

VISTO l'art. 8, commi 1 e 2, del Regolamento Comunale sui controlli interni, approvato con delibera consiliare n. 5 del 18 gennaio 2013;

ESPRIME

PARERE FAVOREVOLE:

- a) in ordine alla regolarità tecnica della proposta in oggetto;
- b) in ordine alla regolarità e alla correttezza giuridico - amministrativa della stessa.

Lamporecchio, 31.07.2018

**IL RESPONSABILE
AREA TECNICA URBANISTICA
F.TO CHINNI CINZIA**



ALLEGATO "C" ALLA DELIBERAZIONE Giunta Comunale N. **72 DEL 3 AGO. 2018**

**OGGETTO: PRESA D'ATTO DI NUOVO ACCORDO TERRITORIALE SULLE
LOCAZIONI A CANONE CONCORDATO TRA LE ASSOCIAZIONI
SINDACALI PER IL COMUNE DI LAMPORECCHIO**

AREA ECONOMICO FINANZIARIA

VISTO l'art. 49, comma 1, del Testo Unico delle Leggi sull'ordinamento degli Enti Locali, approvato con Decreto Legislativo n. 267 del 18 agosto 2000.

VISTO l'art. 147/bis, comma 1, del Testo Unico sugli Enti Locali, approvato con Decreto Legislativo 18 agosto 2000, n. 267;

VISTO l'art. 8, comma 3, del Regolamento Comunale sui controlli interni, approvato con delibera consiliare n. 5 del 18 gennaio 2013;

ESPRIME

PARERE FAVOREVOLE in ordine alla regolarità contabile della proposta in oggetto.

Lamporecchio, 02/08/2018

**IL RESPONSABILE
AREA ECONOMICO FINANZIARIA
F.TO BINI MICHELA**



COMUNE DI LAMPORECCHIO

Provincia di Pistoia

C.F.: 00300620473

Foglio n. 9

COPIA

Deliberazione di G.C. n. 72 del 03.08.2018

Il presente Verbale, che consta di n. 9 fogli, viene letto, approvato e sottoscritto, secondo la previsione di cui all'art. 9, quinto comma, dello Statuto, dal solo Presidente della Seduta e dal Segretario Comunale.

IL PRESIDENTE
F.to ALESSIO TORRIGIANI

IL SEGRETARIO COMUNALE
F.to DR.SSA DORA TOMMASELLI

INIZIO DI PUBBLICAZIONE

La presente deliberazione viene pubblicata all'Albo Pretorio Informatico di questo Comune per 15 (quindici) giorni consecutivi, ai sensi di Legge dal **06.09.2018** al **21.09.2018**

Lamporecchio, 06.09.2018

IL FUNZIONARIO DI SEGRETERIA

F.to Istr. Dir. Amm.vo Dr.ssa Veronica Allori

ATTESTAZIONE DI ESECUTIVITÀ

[] La presente deliberazione è divenuta esecutiva in data ____/____/____ dopo il decimo giorno dalla pubblicazione all'Albo Pretorio, ai sensi dell'art. 134, comma 3 del D.Lgs. n. 267/2000.

[S] La presente deliberazione è stata dichiarata immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134, comma 4 del D.Lgs. n. 267/2000.

IL FUNZIONARIO DI SEGRETERIA

F.to Istr. Dir. Amm.vo Dr.ssa Veronica Allori

ATTESTAZIONE DI CONFORMITA' ALL'ORIGINALE

Copia conforme all'originale, in carta libera, ad uso amministrativo, rilasciata dal sottoscritto Funzionario di Segreteria, ex art. 9 - comma quinto, inciso finale - dello Statuto comunale

Lamporecchio,

IL FUNZIONARIO DI SEGRETERIA
Istr. Dir. Amm.vo Dr.ssa Veronica Allori