



**Comune di Lamporecchio**  
Provincia di Pistoia

**COMPUTO METRICO-ESTIMATIVO**

**OGGETTO:** LAVORI EDILI FINALIZZATI ALL'ADEGUAMENTO FUNZIONALE DELLA  
SCUOLA D'INFANZIA DI BORGANO

**RUP:** Geom. Piero Baronti

**PROGETTISTA:** Dott. Ing. Simone Innocenti

**Agosto 2020**

|                       | DESCRIZIONE  | U.M. | N./SP. | L.   | H.   | QT.   | PREZZO   | IMPORTO  |
|-----------------------|--|------|--------|------|------|-------|----------|----------|
| <b>Borgano lavori</b> |  |      |        |      |      |       |          |          |
| TOS20_02.A03.001.004  | Demolizione di muratura eseguita a qualsiasi piano, altezza o profondità esclusivamente a mano o con ausilio di piccoli mezzi meccanici, in mattoni forati con malta idraulica, a due o più teste, situata fuori terra |      |        |      |      |       |          |          |
|                       | Tramezzo wc personale  | mc.  | 0,15   | 3,19 | 2,02 | 0,97  |          |          |
|                       | Tramezzo bagno per alunni  | mc.  | 0,15   | 3,18 | 3,50 | 1,67  |          |          |
|                       | Demolizione piatto doccia bagno alunni   | mc.  | 0,30   | 1,00 | 1,00 | 0,30  |          |          |
|                       | Demolizione per realizzazione piatto doccia wc personale   | mc.  | 0,30   | 1,20 | 1,20 | 0,43  |          |          |
|                       | Demolizione pavimento bagno alunni   | mc.  | 0,10   |      | 8,22 | 0,82  |          |          |
|                       | Demolizione pavimento wc personale   | mc.  | 0,10   |      | 3,20 | 0,32  |          |          |
|                       | Sommano in totale  | mc.  |        |      |      | 4,51  | € 106,96 | € 482,40 |
| TOS20_02.A03.010      | Demolizione o rimozione di rivestimenti o parati escluso sottostante intonaco : in piastrelle posate con malta o collante fino all'altezza di m 1,50   |      |        |      |      |       |          |          |
|                       | Rivestimento wc personale  | mq.  | 1,00   | 7,17 | 1,80 | 12,91 |          |          |
|                       | Rivestimento bagno per alunni  | mq.  | 2,00   | 5,74 | 1,80 | 20,66 |          |          |

|                      |  |     |       |      |      |       |         |          |
|----------------------|--|-----|-------|------|------|-------|---------|----------|
|                      | Demolizione piatto doccia bagno alunni   | mq. | 1,00  | 1,00 | 1,00 | 1,00  |         |          |
|                      | Demolizione per realizzazione piatto doccia wc personale   | mq. | 1,00  | 1,20 | 1,20 | 1,44  |         |          |
|                      | Sommano in totale  | mq. |       |      |      | 36,01 | € 7,46  | € 268,63 |
|                      |  |     |       |      |      |       |         |          |
| TOS20_02.A03.050.001 | Esecuzione di tracce e fori per passaggio di tubazioni, cavi, canalette, formazione sedi di incasso di manufatti vari e simili, su conglomerato cementizio, eseguita a mano o con l'ausilio di piccoli mezzi meccanici, a qualsiasi piano; compreso il ripristino delle murature al grezzo, a posa del manufatto avvenuta; escluso il taglio dei ferri e la posa del manufatto stesso<br><br>fino ad una sezione di 25 cmq |     |       |      |      |       |         |          |
|                      | Per tubazioni di adduzione idrica e spostamento prese  | ml. | 16,00 |      |      | 16,00 |         |          |
|                      | Sommano in totale  | ml. |       |      |      | 16,00 | € 18,50 | € 296,00 |
|                      |  |     |       |      |      |       |         |          |

|                      |   |     |      |  |  |       |         |          |
|----------------------|---|-----|------|--|--|-------|---------|----------|
| TOS20_02.A03.050.003 | Esecuzione di tracce e fori per passaggio di tubazioni, cavi, canalette, formazione sedi di incasso di manufatti vari e simili, su conglomerato cementizio, eseguita a mano o con l'ausilio di piccoli mezzi meccanici, a qualsiasi piano; compreso il ripristino delle murature al grezzo, a posa del manufatto avvenuta; escluso il taglio dei ferri e la posa del manufatto stesso<br><br>fino ad una sezione di 100 cmq |     |      |  |  |       |         |          |
|                      | Per tubazioni di scarico  | ml. | 8,00 |  |  | 8,00  |         |          |
|                      | Sommano in totale   | ml. |      |  |  | 8,00  | € 57,87 | € 462,96 |
|                      |   |     |      |  |  |       |         |          |
| TOS20_02.A07.011.001 | Scarrettamento dei materiali di risulta in ambito di cantiere per distanze non superiori a m 50,00 provenienti da demolizioni di qualsiasi genere   |     |      |  |  |       |         |          |
|                      | Per demolizioni murature  | mc. |      |  |  | 4,51  |         |          |
|                      | Per smantellamento rivestimenti e tracce  | mc. |      |  |  | 7,25  |         |          |
|                      | Sommano in totale   | mc. |      |  |  | 11,76 | € 42,11 | € 495,22 |
|                      |   |     |      |  |  |       |         |          |
| TOS20_02.A03.035.004 | Rimozioni di apparecchi igienico-termo-sanitari in genere compreso smontaggio apparecchiature, attacchi e raccordi ed il disancoraggio delle staffe, con accatastamento entro un raggio di m 50; escluso accecamento od asportazione delle tubazioni di adduzione e scarico e l'eliminazione dei supporti murari: vaso con cassetta scaricatrice esterna, bidet   |     |      |  |  |       |         |          |

|                      |  |    |      |  |  |      |         |         |
|----------------------|--|----|------|--|--|------|---------|---------|
|                      | bagno alunni   | n. | 1,00 |  |  | 1,00 |         |         |
|                      | Sommano in totale  | n. |      |  |  | 1,00 | € 30,38 | € 30,38 |
| TOS20_02.A03.035.001 | Rimozioni di apparecchi igienico-termo-sanitari in genere compreso smontaggio apparecchiature, attacchi e raccordi ed il disancoraggio delle staffe, con accatastamento entro un raggio di m 50; escluso accecamento od asportazione delle tubazioni di adduzione e scarico e l'eliminazione dei supporti murari: lavabo   |    |      |  |  |      |         |         |
|                      | wc personale   | n. | 1,00 |  |  | 1,00 |         |         |
|                      | wc alunni  | n. | 1,00 |  |  | 1,00 |         |         |
|                      | Sommano in totale  | n. |      |  |  | 2,00 | € 22,46 | € 44,92 |
| TOS20_01.C02.001.003 | Pareti divisorie in lastre di cartongesso dello spessore di 12,5 mm., fissate mediante viti autopercoranti a una struttura costituita da profilati in lamiera di acciaio zincato da 0,6 mm. , con montanti ad interasse di 600 mm. e guide al pavimento e soffitto fissate alle strutture, compresa la formazione degli spigoli vivi, retinati o sporgenti, la rete per la stuccatura dei giunti e la sigillatura. L'attacco con il soffitto con nastro vinilico adesivo e la formazione di eventuali vani porta e vani finestra, con i contorni dotati di profilati metallici per il fissaggio dei serramenti, con due lastre di cartongesso su entrambi i lati della parete per renderla REI 120 |    |      |  |  |      |         |         |

|                         |   |     |      |      |      |       |         |            |
|-------------------------|---|-----|------|------|------|-------|---------|------------|
|                         | bagno alunni  | mq. | 1,00 | 3,18 | 2,00 | 6,36  |         |            |
|                         | parete ripostiglio cucina   | mq. | 1,00 | 3,18 | 4,04 | 12,85 |         |            |
|                         | Sommano in totale   | mq. |      |      |      | 19,21 | € 74,76 | € 1.435,93 |
| TOS20_01CAM.C01.014.001 | Muratura in elevazione di tramezzi con blocchi in laterizio normale a 6 fori (foratini), spessore 8 cm rispondente ai CAM, paragrafo 2.4.2.3 di cui al decreto MATTM 11-10-2017 Criteri ambientali minimi per l'affidamento di servizi di progettazione e lavori per la nuova costruzione, ristrutturazione e manutenzione di edifici pubblici: eseguita con malta di calce idraulica (M2,5). |     |      |      |      |       |         |            |
|                         | wc personale  | mq. | 1,00 | 3,18 | 2,02 | 6,42  |         |            |
|                         | Sommano in totale   | mq. |      |      |      | 6,42  | € 74,76 | € 480,23   |
| TOS20_01.E05.002.001    | Massetto armato dello spessore di cm 5 in conglomerato cementizio con resistenza caratteristica C16/20 tirato a regola, con rete elettrosaldata in acciaio B450C, maglia 10x10; il tutto per dare il titolo compiuto e finito a regola d'arte comprensivo di eventuale pompa o betonpompaa: con rete Ø 5.   |     |      |      |      |       |         |            |
|                         | Demolizione pavimento bagno alunni  | mq. |      |      |      | 8,22  |         |            |
|                         | Demolizione pavimento wc personale  | mq. |      |      |      | 3,20  |         |            |
|                         | Sommano in totale   | mq. |      |      |      | 11,42 | € 24,01 | € 274,19   |

|                      |  |     |      |      |      |       |          |            |
|----------------------|--|-----|------|------|------|-------|----------|------------|
| TOS20_01.E01.001.002 | Intonaco civile per interni su pareti verticali eseguito a mano, formato da un primo strato di rinzaffo e da un secondo strato tirato in piano con regolo e fratazzo tra predisposte guide, compreso velo<br><br>con malta bastarda                                |     |      |      |      |       |          |            |
|                      | bagno alunni   | mq. | 2,00 | 3,18 | 2,00 | 12,72 |          |            |
|                      | Sommano in totale  | mq. |      |      |      | 12,72 | € 21,30  | € 270,94   |
|                      |  |     |      |      |      |       |          |            |
| TOS20_PR.P71.001.005 | Porta tamburata con intelaiatura perimetrale in legno di Abete, struttura cellulare interna a nido d'api e pannelli fibro-legnosi impiallacciato sulle due facce in essenze varie (noce, mogano, rovere, ciliegio, larice, pino, douglas, ecc), a libro ad un'anta |     |      |      |      |       |          |            |
|                      | wc personale   | mq. | 1,00 | 0,80 | 2,25 | 1,80  |          |            |
|                      | ripostiglio  | mq. | 1,00 | 0,80 | 2,25 | 1,80  |          |            |
|                      | bagno alunni   | mq. | 1,00 | 0,80 | 2,25 | 1,80  |          |            |
|                      | wc alunni  | mq. | 2,00 | 0,70 | 2,25 | 3,15  |          |            |
|                      | Sommano in totale  | mq. |      |      |      | 8,55  | € 229,20 | € 1.959,66 |
|                      |  |     |      |      |      |       |          |            |

|                      |   |    |      |  |  |      |          |          |
|----------------------|---|----|------|--|--|------|----------|----------|
| TOS20_06.I01.004.008 | Vaso igienico in porcellana vetrificata compreso di cassetta a zaino per il lavaggio in vitreous-china, il vaso è del tipo con scarico a pavimento o a parete, fornito e posto in opera. Sono compresi: il fissaggio con viti e borchie d'acciaio cromato; le relative guarnizioni; il sedile ed il coperchio di buona qualità, la cassetta di lavaggio sarà completa di batteria interna a funzionamento silenzioso; rubinetto d'interruzione e guarnizioni di gomma |    |      |  |  |      |          |          |
|                      | wc personale  | n. | 1,00 |  |  | 1,00 |          |          |
|                      | wc alunni   | n. | 2,00 |  |  | 2,00 |          |          |
|                      | Sommano in totale   | n. |      |  |  | 3,00 | € 301,06 | € 903,18 |
|                      |   |    |      |  |  |      |          |          |
| TOS20_06.I01.004.001 | lavabo a colonna dim. 65x50 in porcellana vetrificata (vitreous-china), completo di fori per la rubinetteria, collegato allo scarico ed alle tubazioni d'adduzione d'acqua calda e fredda. Sono compresi: la piletta; lo scarico automatico a pistone; il sifone a colonna; i flessibili a parete, corredati del relativo rosone in ottone cromato del tipo pesante; i relativi morsetti, bulloni, viti cromate, etc..  |    |      |  |  |      |          |          |
|                      | wc personale  | n. | 1,00 |  |  | 1,00 |          |          |
|                      | wc alunni   | n. | 1,00 |  |  | 1,00 |          |          |
|                      | Sommano in totale   | n. |      |  |  | 2,00 | € 158,94 | € 317,88 |

|                      |  |    |      |  |  |      |         |          |
|----------------------|--|----|------|--|--|------|---------|----------|
| TOS20_06.I01.006.002 | Microschematura idrica per vaso wc in tubo multistrato PN 10 Ø 16, spessore 2,25 mm, (distribuzione a ragno) interna ai locali servizi igienici per l'adduzione dell'acqua fredda dai collettori di distribuzione a quelli dei singoli apparecchi, compresi i raccordi   |    |      |  |  |      |         |          |
|                      | wc personale   | n. | 1,00 |  |  | 1,00 |         |          |
|                      | wc alunni  | n. | 2,00 |  |  | 2,00 |         |          |
|                      | Sommano in totale  | n. |      |  |  | 3,00 | € 55,83 | € 167,49 |
| TOS20_06.I01.006.006 | Microschematura idrica per apparecchio sanitario in tubo multistrato PN 10 Ø 16, spessore 2,25 mm, (distribuzione a ragno) interna ai locali servizi igienici per l'adduzione dell'acqua fredda e calda dai collettori di distribuzione a quelli dei singoli apparecchi, compresi raccordi ed isolante di tipo flessibile a cellule chiuse |    |      |  |  |      |         |          |
|                      | wc personale   | n. | 1,00 |  |  | 1,00 |         |          |
|                      | wc alunni  | n. | 1,00 |  |  | 1,00 |         |          |

|                      |   |     |      |      |      |       |         |          |
|----------------------|---|-----|------|------|------|-------|---------|----------|
|                      | Sommano in totale   | n.  |      |      |      | 2,00  | € 87,53 | € 175,06 |
| TOS20_PR.P22.043.001 | Fornitura di piastrelle in monocottura liscia   |     |      |      |      |       |         |          |
|                      | Rivestimento wc personale   | mq. | 1,00 | 7,17 | 1,80 | 12,91 |         |          |
|                      | Rivestimento bagno per alunni   | mq. | 2,00 | 5,74 | 1,80 | 20,65 |         |          |
|                      | wc personale pavimento  | mq. |      |      |      | 8,22  |         |          |
|                      | wc alunni pavimento   | mq. |      |      |      | 3,20  |         |          |
|                      | Sommano in totale   | mq. |      |      |      | 44,98 | € 7,50  | € 337,34 |
| TOS20_01.E03.014.009 | Posa in opera di rivestimento interno in piastrelle di monocottura, gres porcellanato o similari, posate a colla su superfici intonacate, compreso sigillatura dei giunti e pulizia finale: piastrelle fino a 30x30 cm decorate |     |      |      |      |       |         |          |
|                      | Rivestimento wc personale   | mq. | 1,00 | 7,17 | 1,80 | 12,91 |         |          |
|                      | Rivestimento bagno per alunni   | mq. | 2,00 | 5,74 | 1,80 | 20,66 |         |          |
|                      | wc personale pavimento  | mq. |      |      |      | 8,22  |         |          |
|                      | wc alunni pavimento   | mq. |      |      |      | 3,20  |         |          |
|                      | Sommano in totale   | mq. |      |      |      | 44,99 | € 20,91 | € 940,74 |

|                  |  |         |  |       |      |       |        |            |
|------------------|--|---------|--|-------|------|-------|--------|------------|
| TOS20_01.F04.004 | TINTEGGIATURE E VERNICIATURE: compreso idonea preparazione delle superfici da pitturare, l'eventuale protezione di altre opere finite, la rimozione e la pulitura di tutte le superfici eventualmente intaccate; compreso i ponti di servizio con altezza massima m 2,00 e/o trabattelli a norma, anche esterni, mobili o fissi, il tutto per dare il titolo compiuto e finito a regola d'arte. Con idropittura lavabile previa fissativo. |         |  |       |      |       |        |            |
|                  | soffitto bagno personale   | mq.     |  |       |      | 3,16  |        |            |
|                  | soffitto ripostiglio personale   | mq.     |  |       |      | 5,65  |        |            |
|                  | soffitto bagno alunni  | mq.     |  |       |      | 8,22  |        |            |
|                  | pareti bagno personale   | mq.     |  | 7,17  | 1,30 | 9,32  |        |            |
|                  | pareti ripostiglio personale   | mq.     |  | 16,00 | 3,18 | 50,88 |        |            |
|                  | pareti bagno alunni  | mq.     |  | 5,20  | 1,30 | 6,76  |        |            |
|                  | Sommano in totale  | mq.     |  |       |      | 83,99 | € 5,54 | € 465,31   |
|                  |  |         |  |       |      |       |        |            |
| np 1             | Lavori edili per individuazione e allacciamento condotte esistenti compreso: demolizione delle murature fino al ritrovamento delle condotte e alla formazione del vano necessario per il loro allacciamento ai nuovi elementi dei bagni; fornitura e posa in opera di tubazioni e elementi di raccorderia; muratura delle tracce, intonaco e eventuale sostituzione delle piastrelle ammalorate  |         |  |       |      |       |        |            |
|                  |  | a corpo |  |       |      |       |        | € 2.500,00 |



|   |   |     |  |  |  |       |        |                    |
|---|---|-----|--|--|--|-------|--------|--------------------|
| TOS20_17.P05.001.003                        | Rete di recinzione in plastica colore arancio, altezza cm 180 |     |  |  |  |       |        |                    |
|   | Sommano in totale   | ml. |  |  |  | 50,00 | € 1,32 | € 66,00            |
|   | <b>Sommano per spese sicurezza</b>                            |     |  |  |  |       |        | <b>€ 892,85</b>    |
| <b>Sommano in totale per lavori Borgano</b> |   |     |  |  |  |       |        | <b>€ 13.901,30</b> |